



# Stadt Sulzburg

## Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss am 17. Juni 2021

Nr. 10 / 2021

---

**TOP II / 1    Bauantrag zum Neubau von 3 Reihenwohnhäuser mit Garage, Carports  
und Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. S 443/2, Erlenweg 9 der  
Gemarkung Sulzburg**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Es wird darauf hingewiesen, dass sämtliche Kosten für die Anschlüsse an die Ver- und Entsorgungsleitungen vom Bauherrn zu tragen sind.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 437/3, Erlenweg 8 der Gemarkung Sulzburg wird eine Erweiterung (ein zusätzliches Zimmer) an das bestehende Wohnhaus beantragt.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung vom 03.12.2020 im Rahmen einer Bauvoranfrage folgenden Einzelfragen zugestimmt:

1. Ist der Neubau von 3 Reihenwohnhäuser auf dem Grundstück 443/2 baurechtlich möglich?
2. Können die geplanten 3 Reihenwohnhäuser mit der in den beiliegenden Ansichten/Schnitt dargestellten Traufhöhe von 4,60 m 0 NN 321,03 und einer Firsthöhe von 10,08 m = NN 326,51 (Bezugshöhe jeweils EG Rohfußboden = NN 316,43) ausgeführt werden?
3. Können die, in den Plänen 1-3 dargestellten, Garagen/Carports mit Flachdächern ausgeführt werden?
4. Können auf den jeweiligen Traufseiten Zwerchgiebel mit Flachdach (siehe Pläne 3-4) bis maximal zu Hälfte der jeweiligen Reihenhauslängen ausgeführt werden?

In der jetzigen Planung des Bauantrages sind alle Punkte eingearbeitet. Die erforderlichen KFZ-Stellplätze sind nachgewiesen.

Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung nach Art und Maß der baulichen Nutzung ein.

Sulzburg den 09. Juni 2021

*Dirk Blens*  
Bürgermeister

*Uwe Birkhofer*  
Bauverwaltung/Liegenschaften