



Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die öffentliche GR-Sitzung
am 27. Juni 2024

Nr. 26 / 2024

TOP III / 2 1. Änderung des Bebauungsplans „Hekatron-Werk 2“ der Stadt Sulzburg auf Gemarkung Sulzburg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

- a) Behandlung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

- b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Beschlussvorschläge:

- a) Der Gemeinderat behandelt die eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB.

- b) Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans „Hekatron Werk 2“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Sachverhalt/ Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat in öffentlicher Sitzung am 21.03.2024 die Änderung des Bebauungsplans „Hekatron Werk 2“ beschlossen.

Hintergrund dieser Änderung ist der, dass insbesondere wegen des erforderlichen Lärmschutzes im Hinblick auf den benachbarten Bebauungsplan „Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht“ im maßgebenden Teilbereich des Bebauungsplans „Hekatron Werk 2“ die dort zulässigen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen, für Betriebsinhaber und Betriebsleiter sowie sämtliche Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausgeschlossen werden müssen, um einen ordnungsgemäßen Betrieb der Feuerwehr zu gewährleisten.

In gleicher Sitzung hat der Gemeinderat der Stadt Sulzburg den Änderungsentwurf gebilligt und die Durchführung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.2 BauGB wurde am 10. April 2024 bekanntgemacht und vom 15.04.2024 bis 17.05.2024 durchgeführt.

Die Durchführung der Behördenbeteiligung und TÖB mit Anschreiben vom 02.04.2024 fand ebenfalls bis zum 17.05.2024 statt.

Von Seiten der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der Offenlage keine Stellungnahmen vorgetragen.

Der zuständige Stadtplaner vom Büro fsp Stadtplanung wird in der Sitzung die relevanten Stellungnahmen der Behörden und TÖB vorstellen.

Sulzburg den 19. Juni 2024

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Haupt- und Bauamtsleiter