



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 [Symbol] Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl (GRZ)  
 GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)  
 TH maximal zulässige Traufhöhe  
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 [Symbol] Offene Bauweise  
 [Symbol] Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 [Symbol] Straßenverkehrsfläche  
 [Symbol] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 [Symbol] Öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 [Symbol] Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
 [Symbol] Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Anpflanzungen von Bäumen, Stützler und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)  
 [Symbol] Anpflanzung Bäume
- Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 [Symbol] Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Zweckbestimmung: [Symbol] Elektrizität
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)  
 [Symbol] Aufschüttung  
 [Symbol] Abgrabung
- Sonstige Planzeichen**  
 [Symbol] Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 [Symbol] Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 [Symbol] Gewässerandrennen  
 [Symbol] Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**  
 [Symbol] bestehendes Hauptgebäude  
 [Symbol] bestehendes Nebengebäude  
 [Symbol] vom Planer nachgetragenes Gebäude  
 [Symbol] bestehende Flurstücksgrenze  
 [Symbol] vorgeschlagene Flurstücksgrenze  
 [Symbol] aufzunehmende Flurstücksgrenze  
 [Symbol] Böschung

**Nutzungsschablone**

Art des Baugebiets	Gesamthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

  

Nutzungsschablone		Nutzungsschablone	
GEE	THmax = 7,0m GHmax = 10,0m	GE	THmax = 7,0m GHmax = 10,0m
GRZ 0,6	GFZ 1,2	GRZ 0,6	GFZ 1,2

Örtliche Bauvorschrift: [Symbol]      Örtliche Bauvorschrift: [Symbol]

Katastergrundlage:  
 Staatliches Vermessungsamt  
 07.05.2009

## Stadt Sulzburg OT Laufen

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Doretmatt"

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss: 06.11.2008  
 Fristsetzung Beteiligung: 01.12.2008 - 09.01.2009  
 Offenlage: 16.03.2009 - 17.04.2009  
 Satzungsbeschluss: 07.05.2009  
 In Kraft getreten am: 30. Sep. 2009

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.  
 Sulzburg, den 07. Mai 2009  
 Bürgermeister Peter Wehrle

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss und die Erstellung der Genehmigung durch das Landratsamt gem. § 10 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30.09.2009.  
 70309 Müllheim, den 12.10.2009  
 Gemeindeverwaltungsverband Müllheim - Badenerweiler

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 07.05.2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

**Plandaten**  
 M. 1 / 500  
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 07.05.2009

Bearbeiter: Schill  
 Projekt-Nr: S-08-041  
 Planformat: 95 x 50 cm

Schwaiblmair Ingenieurbüro Freiburg  
 Fon 0761/8875-0, Fax 0761/8875-17  
 info@fahle-freiburg.de, www.fahle-freiburg.de