



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses
am 05. Oktober 2023**

Nr. 13 / 2023

TOP II / 2 Nachtragsbauantrag zur Errichtung von Büroräumen auf der bestehenden Garage und Umbau der bestehenden Scheune zu Wohnraum auf dem Grundstück Flst. Nr. L 45, Obere Holzgasse 1 der Gemarkung Laufen

Beschlussvorschlag:

Dem Nachtragsbauantrag wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 45, Obere Holzgasse 1 der Gemarkung Laufen sollen Büroräume auf der bestehenden Garage sowie die bestehende Scheune zu Wohnraum umgebaut errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Dem ursprünglichen Bauantrag wurde in der TA-Sitzung vom 30.03.2023 bereits zugestimmt. Nach Abstimmung mit der Denkmalpflege haben sich noch einige Änderungen bei der Planung ergeben, die zu diesem Nachtragsbauantrag führten. Folgende Punkte wurden überarbeitet:

1. Die Optik der Scheune (Ansicht) ist nunmehr deutlicher zum Ausdruck gebracht.
2. Die geplante Dachgaube auf der Scheune (Wohnraum) wurde abgeändert. Die Gaube wird jetzt als Schleppgaube geplant.
3. Das Dach über der Garage wurde nun zu einem flachgeneigten Pultdach abgeändert.

Die Grundrisse haben sich durch die Veränderungen kaum verändert.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Sulzburg, den 27. September 2023

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Bauverwaltung/Liegenschaften