



Stadt Sulzburg

Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 05. Oktober 2023

Nr. 12 / 2023

**TOP II / 1 Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus
auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1123, Am Schlittenbuck 4 der Gemarkung
Sulzburg**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich einer Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze um weitere 0,40 m wird ebenfalls zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück, Flst. Nr. S 1123, Am Schlittenbuck 4 der Gemarkung Sulzburg soll ein Kalt-Wintergarten an das bestehende Wohnhaus angebaut werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Langmatt“.

Im Bebauungsplan ist aufgeführt, dass untergeordnete Bauteile (z. B. Erker, Wintergärten, usw.) die Baugrenze um 1 Meter überschreiten dürfen.

Die Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze beträgt in der Planung 1,40 m, weshalb eine förmliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich wird.

Baurechtlich bestehen keine Bedenken gegen die Planung. Sämtliche Abstände zu Strasse und Nachbargrundstücken sind komplett eingehalten.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Sulzburg, den 27. September 2023

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Bauverwaltung/Liegenschaften