



Niederschrift Nr. 03/2023
über die
öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses
am 04. Mai 2023
im Ratssaal des Rathauses in Sulzburg
(Beginn: 18.30 Uhr; Ende: 18.36 Uhr)
TOP 08 /2023

Vorsitzender: Bürgermeister Dirk Blens

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Technischer Ausschuss: (Normalzahl: 7)

Name der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Martin Bächler

Martin Benz ab TOP II/1

Hanni Sum

Helmut Grether

Friedhelm Busch

Kurt Braunagel

Es fehlten entschuldigt:

Schriftführer: Uwe Birkhofer

Von der Verwaltung: -

Gäste: -

Anzahl der Zuhörer: 2



I. Formalien

1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Ladung zur Tagesordnung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass Beschlussfähigkeit vorliegt, weil mindestens 4 Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend sind.

2. Urkundspersonen

Die Stadträte Martin Bächler und Helmut Grether wurden zu Urkundspersonen benannt.

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 30.03.2023 wurde einstimmig genehmigt.

II. Vorlagen und Anträge zur Beschlussfassung

Nr. 08 / 2023

**TOP II / 1 Bauantrag zur Nutzungsänderung einer Gewerbefläche für eine
Teilnutzung „Wohnen“ für 2 Betriebsleiterwohnungen auf dem
Grundstück, Flst. Nr. S 1116, Brühlmatten 16 der Gemarkung Sulzburg**

Bürgermeister Blens verwies auf die Beratungsvorlage und erläuterte den Umfang des Antrags und ging auf die rechtlichen Bestimmungen der Baunutzungsverordnung ein. Danach sind 2 Betriebsleiterwohnungen im untergeordneten Flächenverhältnis von Wohnen zu Gewerbe möglich.

Innerhalb des Technischen Ausschusses diskutierte man über die Nutzung als Wohnraum sowie die Flächenverhältnisse.

Martin Benz war der Meinung, dass er die beiden Wohnungen in der Fläche für viel zu groß halte und diese seiner Meinung untergeordneter sein sollten. Er sah den Antrag kritisch.

Kurt Braunagel unterstützt den Antrag, er meinte es sein wichtig, dass Betriebsleiter von Firmen auch bei der Firma wohnen würden. Das habe viele Vorteile.

Martin Bächler ging auf die rechtlichen Bestimmungen ein und meinte, dass man dem Antrag zustimmen könne. Der Anteil des Gewerbes würde deutlich überwiegen.



Beschluss:

Dem Bauantrag wurde bei 6 Jastimmen und einer Enthaltung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

6 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

Bürgermeister: Blens

Für die Mitglieder: Bächler

Grether

Schriftführer: Birkhofer