



# Stadt Sulzburg

## Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 30. März 2023

Nr. 04 / 2023

---

**TOP II / 1    Bauvoranfrage zum Neubau eines Ferienhauses mit vier Wohneinheiten  
und Schwimmteich auf dem Grundstück, Flst. Nr. L 1552/1, Meiergasse  
12a der Gemarkung Laufen (St. Ilgen)**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Wird in der Sitzung vorgetragen.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 1552/1, Meiergasse 12a der Gemarkung Laufen soll ein Ferienhaus mit 4 kleinen Wohneinheiten errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Eine Bebauung muss sich der Umgebungsbebauung einfügen.

Folgende relevanten Punkte werden bis zur Sitzung mit der Unteren Baurechtsbehörde sowie dem Landwirtschaftsamt noch abgestimmt bzw. geklärt.

1. Abstand zur bestehenden Schmutzwasserleitung des Abwasserzweckverbandes
2. Stellungnahme des Landwirtschaftsamtes (Direkt angrenzend ist ein landwirtschaftlicher Betrieb, von dem insbesondere im Herbst zeitweise 24 Stunden /Tag Lärmemissionen ausgehen können.
3. Prüfung der Bestimmungen des § 34 BauGB (4 Ferienwohnungen sollen ausschließlich gewerblich vermietet werden)

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Sulzburg, den 22. März 2023

*Dirk Blens*  
Bürgermeister

*Uwe Birkhofer*  
Bauverwaltung/Liegenschaften