



# Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschusses  
am 02. Februar 2023**

Nr. 01 / 2023

---

**TOP II / 1    Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Umnutzung eines  
Einfamilienwohnhauses in eine Thai-Massage-Praxis und eine Wohnung  
auf dem Grundstück Flst. Nr. S 798, Bannholzweg der Gemarkung  
Sulzburg**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 798, Bannholzweg der Gemarkung Sulzburg soll im Erdgeschoss des bestehenden Wohnhauses eine Thai-Massage-Praxis eingerichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Bannholzweg“.

Baurechtlich bestehen keine Einwände.

Sulzburg, den 25. Januar 2023

*Dirk Blens*  
*Bürgermeister*

*Uwe Birkhofer*  
*Bauverwaltung/Liegenschaften*