



**Niederschrift Nr. 03/2022**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des**  
**Technischen Ausschusses**  
**am 07. Juli 2022**  
**im Ratssaal des Rathauses in Sulzburg**  
(Beginn: 18.30 Uhr; Ende: 18.45 Uhr)  
**TOP 08-12/2022**

**Vorsitzender:** Bürgermeister Dirk Blens

**Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder:**

Technischer Ausschuss: 7 (Normalzahl: 7)

**Name der anwesenden ordentlichen Mitglieder:**

Friedhelm Busch

Kurt Braunagel

Helmut Grether

Martin Bächler

Andreas Hug in Vertretung für Martin Benz

Friedhelm Engler in Vertretung für Hanni Sum

**Es fehlten entschuldigt:** Hanni Sum  
Martin Benz

**Schriftführer:** Uwe Birkhofer

**Von der Verwaltung:** -

**Gäste:** -

**Anzahl der Zuhörer:** 1



## I. Formalien

### 1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Ladung zur Tagesordnung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass Beschlussfähigkeit vorliegt, weil mindestens 4 Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend sind.

### 2. Urkundspersonen

Die Stadträte Friedhelm Engler und Martin Bächler wurden zu Urkundspersonen benannt.

### 3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 07.04.2022 wurde einstimmig genehmigt.

## II. Vorlagen und Anträge zur Beschlussfassung

Nr. 08 / 2022

---

**TOP II / 1    Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. L 2048/5, In den Bachteln 8 der Gemarkung Laufen**

---

### Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

### Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 2048/5, In den Bachteln 8 der Gemarkung Laufen soll ein Gartenhaus zur Unterbringung von Gartengeräten errichtet werden.

Das Gartenhaus hat eine Grundfläche von 20,28 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück befinden sich innerhalb des Bebauungsplanes „In den Bachteln-Weiergärten II“. baurechtliche Bedenken bestehen keine.

Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert.

### Beschluss:

Dem Bauantrag wurde zugestimmt. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

### Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung



Nr. 09 / 2022

---

**TOP II /2    Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines  
Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport einschl. Abstellbereich für  
Fahrräder auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3355, Am Rebberg 4 der  
Gemarkung Laufen**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Es wird darauf hingewiesen, dass das Flachdach extensiv begrünt werden muss.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3355, Am Rebberg 4 der Gemarkung Laufen soll ein Einfamilienwohnhaus mit Doppelcarport einschl. Abstellbereich für Fahrräder errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Eichgasse/Alte Schule“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---

Nr. 10 / 2022

---

**TOP II /3    Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Änderung der Balkonanlage an  
einem bereits genehmigten Zweifamilienwohnhauses auf dem Grundstück  
Flst. Nr. L 3363, Eichgasse 7 der Gemarkung Laufen**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3363, Eichgasse 7 der Gemarkung Laufen soll eine Änderung der Balkonanlage an einem bereits genehmigten Zweifamilienwohnhaus vorgenommen werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Eichgasse/Alte Schule“.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind eingehalten.



Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---

Nr. 11 / 2022

---

**TOP II /4      Bauantrag zur Dachgeschossenerweiterung mit Balkonanbau und Errichtung von zwei Dachgauben, auf dem Grundstück Flst. Nr. S 452/1, Erlenweg 15 der Gemarkung Sulzburg**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 452/1, Erlenweg 15 der Gemarkung Sulzburg soll eine Dachgeschossenerweiterung mit Balkonanbau und die Errichtung von zwei Dachgauben durchgeführt werden.

Der Technische Ausschuss hat der Planung bereits in seiner Sitzung am 07. April 2022 zugestimmt. Der jetzige Bauantrag entspricht den damaligen Plänen.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---



Nr. 12 / 2022

---

**TOP II /5    Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau von zwei überdachten Pkw Stellplätzen mit Dachterrasse, auf dem Grundstück Flst. Nr. S 22/1, Hauptstr. 4a der Gemarkung Sulzburg**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 22/1, Hauptstr. 4 a der Gemarkung Sulzburg sollen zwei überdachte Pkw Stellplätze mit Dachterrasse als Ersatz für die zwei bestehenden Stellplätze errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt. Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Abstimmungsergebnis**

---

7 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltung

---

Bürgermeister:            Blens

Für die Mitglieder:        Engler

Bächler

Schriftführer:             Birkhofer