



## **Niederschrift Nr. 01/2022**

**über die**

**öffentliche Sitzung des**

**Technischen Ausschusses**

**am 24. Februar 2022**

**in der Hubert-Baum-Stube der Schwarzwaldhalle Sulzburg**

(Beginn: 18.30 Uhr; Ende: 18.45 Uhr)

**TOP 01-03/2022**

**Vorsitzender:** Bürgermeister Dirk Blens

**Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder:**

Technischer Ausschuss: 7 (Normalzahl: 7)

**Name der anwesenden ordentlichen Mitglieder:**

Friedhelm Busch

Kurt Braunagel

Jörg Hilfinger i. V. für Helmut Grether

Gernot Marquart i. V. für Martin Bächler

Martin Benz

Hanni Sum

**Es fehlten entschuldigt:**

Helmut Grether

Martin Bächler

**Schriftführer:**

Uwe Birkhofer

**Von der Verwaltung:**

-

**Gäste:**

-

**Anzahl der Zuhörer:**

4



## I. Formalien

### 1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Ladung zur Tagesordnung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass Beschlussfähigkeit vorliegt, weil mindestens 4 Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend sind.

### 2. Urkundspersonen

Die Stadträte Marquart und Benz wurden zu Urkundspersonen benannt.

### 3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 14.10.2021 wurde einstimmig genehmigt.

## II. Vorlagen und Anträge zur Beschlussfassung

Nr. 01 / 2022

---

**TOP II / 1    Bauantrag zum Umbau einer Garage zu einer Probierstube einschließlich Gästetoilettenanlage, Errichtung einer Unterkunft für Erntehelfer und einer zusätzlichen Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. L 84, Weinstraße 32 der Gemarkung Laufen**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

### **Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 84, Weinstr. 32 der Gemarkung Laufen soll eine Garage zu einer Probierstube einschließlich Gästetoilettenanlage, Errichtung einer Unterkunft für Erntehelfer und einer zusätzlichen Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. L 84, Weinstraße 32 der Gemarkung Laufen umgebaut werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Die erforderlichen KFZ-Abstellplätze (8 Stück) sind auf dem Grundstück nachgewiesen. Die komplette Planung wurde mit den Kollegen der Unteren Baurechtsbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde eng abgestimmt.

Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert. Auf eine leine Änderung bei der Anordnung der Toilettenanlage wurde hingewiesen.



**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---

Nr. 02 / 2022

**TOP II / 2    Bauantrag zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1025, Im Eichhölzle 10 der Gemarkung Sulzburg**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1025, Im Eichhölzle 10 der Gemarkung Sulzburg soll eine Doppelgarage errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Salzmatten-Bauerten“

Die Garage soll von der Zufahrt „Im Wachtental“ aus angefahren werden. Die Garage wird in den Hang integriert.

Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---



Nr. 03 / 2022

---

**TOP II / 3    Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Carport,  
KFZ-Stellplatz und Zisterne auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1170,  
Käppelematten der Gemarkung Sulzburg**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1170, Käppelematten der Gemarkung Sulzburg soll ein Einfamilienwohnhaus mit Garage, Carport, KFZ-Stellplatz und Zisterne errichtet werden. Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Käppelematten“  
Die Bestimmungen des Bebauungsplanes werden komplett eingehalten.

Der Inhalt des Antrages wurde anhand der Pläne erläutert.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

**Abstimmungsergebnis**

---

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---

Bürgermeister:      Blens

Für die Mitglieder:    Marquart  
                                 Benz.

Schriftführer:      Birkhofer