



# Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss  
am 24. Februar 2022**

Nr. 01 / 2022

---

**TOP II / 1    Bauantrag zum Umbau einer Garage zu einer Probierstube einschließlich Gästetoilettenanlage, Errichtung einer Unterkunft für Erntehelfer und einer zusätzlichen Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. L 84, Weinstraße 32 der Gemarkung Laufen**

---

**Beschlussvorschlag:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Sachverhalt/Begründung:**

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 84, Weinstr. 32 der Gemarkung Laufen soll eine Garage zu einer Probierstube einschließlich Gästetoilettenanlage, Errichtung einer Unterkunft für Erntehelfer und einer zusätzlichen Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. L 84, Weinstraße 32 der Gemarkung Laufen umgebaut werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Die erforderlichen KFZ-Abstellplätze (8 Stück) sind auf dem Grundstück nachgewiesen. Die komplette Planung wurde mit den Kollegen der Unteren Baurechtsbehörde und der Unteren Denkmalschutzbehörde eng abgestimmt.

Sulzburg, den 16. Februar 2022

*Dirk Blens*  
*Bürgermeister*

*Uwe Birkhofer*  
*Bauverwaltung/Liegenschaften*