



**Niederschrift Nr. 05/2021**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des**  
**Technischen Ausschusses**  
**am 29. Juli 2021**  
**im Sitzungssaal des Rathauses**  
(Beginn: 18.30 Uhr; Ende: 18.50 Uhr)  
**TOP 15/2021 bis 23/2021**

**Vorsitzender:** Bürgermeister Dirk Blens

**Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder:**

Technischer Ausschuss: 7 (Normalzahl: 7)

**Name der anwesenden ordentlichen Mitglieder:**

Friedhelm Busch

Kurt Braunagel

Martin Benz

Friedhelm Engler in Vertretung für Hanni Sum

Jörg Hilfinger in Vertretung für Helmut Grether

Gernot Marquart in Vertretung für Martin Bächler

**Es fehlten entschuldigt:**

Martin Bächler

Hanni Sum

Helmut Grether

**Schriftführer:**

Uwe Birkhofer

**Von der Verwaltung:**

-

**Gäste:**

-

**Anzahl der Zuhörer:**

3



## I. Formalien

### 1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Ladung zur Tagesordnung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass Beschlussfähigkeit vorliegt, weil mindestens 4 Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend sind.

### 2. Urkundspersonen

Die Stadträte Friedhelm Busch und Kurt Braunagel wurden zu Urkundspersonen benannt.

### 3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 17.06.2021 wurde einstimmig genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte der Vorsitzende fest, dass Gemeinderat Herr Jörg Hilfinger als Nachrücker für Gemeinderat Harald Stoll als Vertreter für Ausschussmitglied Helmut Grether festgestellt wird.

## II. Vorlagen und Anträge zur Beschlussfassung

Nr. 15 / 2021

---

**TOP II / 1    Bauantrag zur Umnutzung eines Geschäfts (ehemalige Metzgerei) in ein Imbiss auf dem Grundstück Flst. Nr. S 119, Hauptstrasse 59 der Gemarkung Sulzburg**

---

Dieser Bauantrag wurde vertrag, da es in Abstimmung mit den Fachbehörden (Gewerbeaufsicht und Denkmalbehörde) noch weiteren Klärungsbedarf gibt.

Nr. 16 / 2021

---

**TOP II / 2    Antrag auf Bauvorbescheid zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. S 798, Bannholzweg 18 der Gemarkung Sulzburg**

---

Der Antragsteller hat seinen Antrag zurückgenommen.



Nr. 17 / 2021

---

**TOP II / 3    Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses und Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3363, Eichgasse 7 der Gemarkung Laufen**

---

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3363, Eichgasse 7 in Laufen soll ein Zweifamilienwohnhaus mit Carport errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Eichgasse/Alte Schule“.

Die Bestimmungen des Bebauungsplanes sind eingehalten. Die erforderlichen 4 KFZ-Abstellplätze sind nachgewiesen. Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3356, Am Rebberg 6 in Laufen soll ein Einfamilienwohnhaus und Carport errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Eichgasse/Alte Schule“.

Die Bestimmungen des Bebauungsplanes sind eingehalten. Innerhalb des Technischen Ausschusses wurde wegen den Maßen insbesondere der Trauf- und Firsthöhe nachgefragt.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

Nr. 18 / 2021

---

**TOP II / 4    Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3358, Am Rebberg 2 der Gemarkung Laufen**

---

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3358, Am Rebberg 2 in Laufen soll ein Einfamilienwohnhaus mit Carport errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Eichgasse/Alte Schule“. Die Bestimmungen des Bebauungsplanes sind eingehalten. Die erforderlichen 2 KFZ-Abstellplätze werden nachgewiesen.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---



Nr. 19 / 2021

---

**TOP II / 5 Bauantrag zum Umbau (Einbau von 2 Schlafräumen) im Städtischen Kindergarten in Laufen auf dem Grundstück Flst. Nr. L 100, Bachtelgasse 6 der Gemarkung Laufen**

---

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 100, Bachtelgasse 6 in Laufen wird die Genehmigung der bereits eingebauten 2 Schlafräume der U3-Gruppen beantragt. Im Rahmen einer brandschutzrechtlichen Begehung wurde festgestellt, dass hierfür noch eine baurechtliche Genehmigung erforderlich ist.

Die Maßnahme wurde im Vorfeld bereits auch mit dem KVJS abgestimmt. Für einen zweiten Fluchtweg aus einem Schlafräum wurde bereits eine Außentreppe montiert.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

Nr. 20 / 2021

---

**TOP II / 6 Bauantrag zur Sanierung und Umbau einer Scheune mit Nebengebäude mit Nutzungsänderung des oberen Bereiches in 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst. Nr. L 1574, Bachtelgasse 11 der Gemarkung Laufen (St. Ilgen)**

---

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 1574, Bachtelgasse 11 in St. Ilgen wird die Genehmigung für die Sanierung und den Umbau einer Scheune mit Nebengebäude mit Nutzungsänderung des oberen Bereiches in 4 Wohneinheiten beantragt.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die erforderlichen 8 zusätzlichen KFZ-Abstellplätze werden in der Planung nachgewiesen. Die Maßnahme wurde im Vorfeld bereits auch mit Vertretern der Unteren Baurechtsbehörde abgestimmt.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---



Nr. 21 / 2021

---

**TOP II / 7    Bauantrag zum Umbau L 1 - Wareneingang und WE-Prüfung der Firma Hekatron Technik GmbH auf dem Grundstück Flst. Nr. S 486, Brühlmatten 5 der Gemarkung Sulzburg**

---

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 486 der Firma Hekatron Technik GmbH, Brühlmatten 5 sollen innerhalb des Gebäudeteils L 1 – der Wareneingang und die WE-Prüfung verändert werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Brühlmatten“.

Die Bestimmungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

Nr. 22 / 2021

---

**TOP II / 8    Bauantrag für verschiedene Nutzungsänderungen innerhalb des Gebäudes B5 der Firma Hekatron auf dem auf dem Grundstück Flst. Nr. S 482, Brühlmatten 3a-9 der Gemarkung Sulzburg**

---

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 482 der Firma Hekatron Technik GmbH, Brühlmatten 3a-9 sollen innerhalb des Gebäudeteils B 5 verschiedene Nutzungsänderungen ausgeführt werden.

Im Einzelnen:

Ebene 0: Nutzungsänderung und Einbau von Sozialräumen (Umkleide, Dusche, WC´s)

Ebene 1: Umbau und Nutzungsänderungen (Produktion)

Ebene 2: Umbau Produktion

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Brühlmatten“. Die Bestimmungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---



---

**TOP II / 9    Bauantrag zum Neubau eines Carports mit Werkstatt auf dem Grundstück  
Flst. Nr. L 1797/11, Kirchweg 5 der Gemarkung Laufen**

---

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 1797/11, Kirchweg 5 soll ein Carport mit Werkstatt errichtet bzw. nachträglich genehmigt werden. Teile davon sind schon ausgeführt.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Kirchacker-Weiergärten“.

Die Bestimmungen des Bebauungsplanes werden eingehalten.

**Beschluss:**

Dem Bauantrag wurde zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

7 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Enthaltung

---

Bürgermeister:      Blens

Für die Mitglieder:      Busch

Braunagel

Schriftführer:      Birkhofer