



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss
am 17. Juni 2021**

Nr. 14 / 2021

**TOP II / 5 Bauantrag zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem
Grundstück Flst. Nr. S 1001, Neubergweg 17 der Gemarkung Sulzburg**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich einer Überschreitung der Baugrenze um ca. 1,0 m wird ebenfalls zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 1001, Neubergweg 17 der Gemarkung Sulzburg soll ein Anbau an das bestehende Wohnhaus errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplans „Salzmatten-Bauerten“.

Die im Bebauungsplan festgesetzte Baugrenze soll um ca. 1,0 m überschritten werden.

Durch den Anbau soll der bestehende Wohnraum im Erdgeschoss vergrößert und durch den Balkon im Obergeschoss eine bessere Wohnqualität erreicht werden.

Sulzburg den 09. Juni 2021

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Bauverwaltung/Liegenschaften