



Niederschrift Nr. 03/2021
über die
öffentliche Sitzung des
Technischen Ausschusses
am 25. März 2021
im Sitzungssaal des Rathauses
(Beginn: 18.30 Uhr; Ende: 18.38 Uhr)
TOP 07/2021 bis 09/2021

Vorsitzender: Bürgermeister Dirk Blens

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Technischer Ausschuss: 7 (Normalzahl: 7)

Name der anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Friedhelm Busch

Kurt Braunagel

Martin Benz

Hanni Sum ab TOP II/1

Helmut Grether

Marquart, Gernot in Vertretung für Martin Bächler

Es fehlten entschuldigt:

Bächler Martin

Schriftführer:

Uwe Birkhofer

Von der Verwaltung:

-

Gäste:

-

Anzahl der Zuhörer:

3



I. Formalien

1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Ladung zur Tagesordnung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass Beschlussfähigkeit vorliegt, weil mindestens 4 Mitglieder des Technischen Ausschusses anwesend sind.

2. Urkundspersonen

Die Stadträte Kurt Braunagel und Helmut Grether wurden zu Urkundspersonen benannt.

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 04.03.2021 wurde einstimmig genehmigt.

II. Vorlagen und Anträge zur Beschlussfassung

Nr. 07 / 2021

TOP II / 1 Bauantrag zur Aufstockung des 1-geschossigen Anbaus um eine Wohneinheit, zusätzliche Gauben auf dem Dach des Hauptgebäudes und Erweiterung der Nebengebäude um einen Fahrradraum und Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. S 53, Klosterplatz 4 der Gemarkung Sulzburg

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 53, Klosterplatz 4 der Gemarkung Sulzburg wird die Aufstockung des 1-geschossigen Anbaus um eine Wohneinheit, zusätzliche Gauben auf dem Dach des Hauptgebäudes und Erweiterung der Nebengebäude um einen Fahrradraum und Carport beantragt.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile und betrifft auch Belange des Denkmalschutzes.

Im Vorfeld der Planung haben intensive Abstimmungen mit Vertretern der Unteren Baurechtsbehörde sowie der Unteren Denkmalbehörde und der Verwaltung stattgefunden. Die jetzige Planung entspricht allen abgestimmten Punkten, vor allem den Auflagen der Denkmalbehörde.



Beschluss:

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.

Der Beschluss erfolgte einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltung

Nr. 08 / 2021

TOP II / 2 Bauantrag zum Einbau von Dachgauben und Anbau einer Dachterrasse auf dem Grundstück Flst. Nr. S 230 und S 231, Badstrasse 2 und 4 der Gemarkung Sulzburg

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 230 und S 231, Badstraße 2 soll eine Dachgaube eingebaut und eine Dachterrasse angebaut werden.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile.

Die beiden Anwesen Badstraße 2 und 4 stehen durch Eigentumswechsel nunmehr in baulichen Zusammenhang.

Durch den Einbau der Dachgaube im Anwesen Badstraße 2 soll der bestehende Wohnraum optimiert werden.

Beschluss:

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltung

Nr. 09 / 2021

TOP II / 3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3359, Am Rebberg 3 der Gemarkung Laufen



Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. L 3359, Am Rebberg 3 in Laufen soll ein Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung und Garage errichtet werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Eichgasse/Alte Schule“.

Die Bestimmungen des Bebauungsplanes sind eingehalten.

Beschluss:

Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung

Bürgermeister: Blens

Für die Mitglieder: Braunagel

Grether

Schriftführer: Birkhofer