



Stadt Sulzburg

**Beratungsvorlage für die Sitzung des Technischen Ausschuss
am 25. März 2021**

Nr. 07 / 2021

TOP II / 1 Bauantrag zur Aufstockung des 1-geschossigen Anbaus um eine Wohneinheit, zusätzliche Gauben auf dem Dach des Hauptgebäudes und Erweiterung der Nebengebäude um einen Fahrradraum und Carport auf dem Grundstück Flst. Nr. S 53, Klosterplatz 4 der Gemarkung Sulzburg

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Sachverhalt/Begründung:

Auf dem Grundstück Flst. Nr. S 53, Klosterplatz 4 der Gemarkung Sulzburg wird die Aufstockung des 1-geschossigen Anbaus um eine Wohneinheit, zusätzliche Gauben auf dem Dach des Hauptgebäudes und Erweiterung der Nebengebäude um einen Fahrradraum und Carport beantragt.

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauter Ortsteile und betrifft auch Belange des Denkmalschutzes.

Im Vorfeld der Planung haben intensive Abstimmungen mit Vertretern der Unteren Baurechtsbehörde sowie der Unteren Denkmalbehörde und der Verwaltung stattgefunden. Die jetzige Planung entspricht allen abgestimmten Punkten, vor allem den Auflagen der Denkmalbehörde.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Sulzburg den 17. März 2021

Dirk Blens
Bürgermeister

Uwe Birkhofer
Bauverwaltung/Liegenschaften