

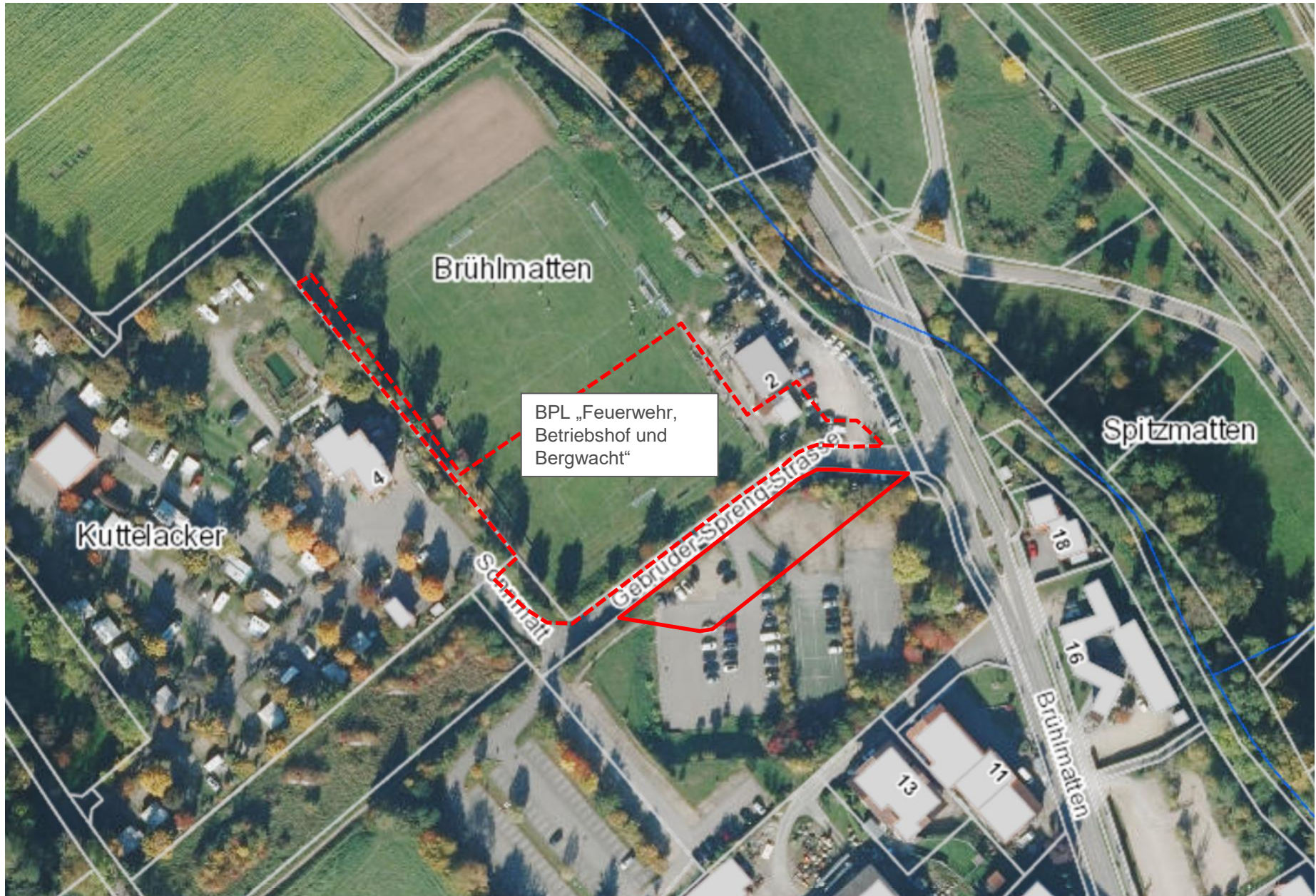
Stadt Sulzburg

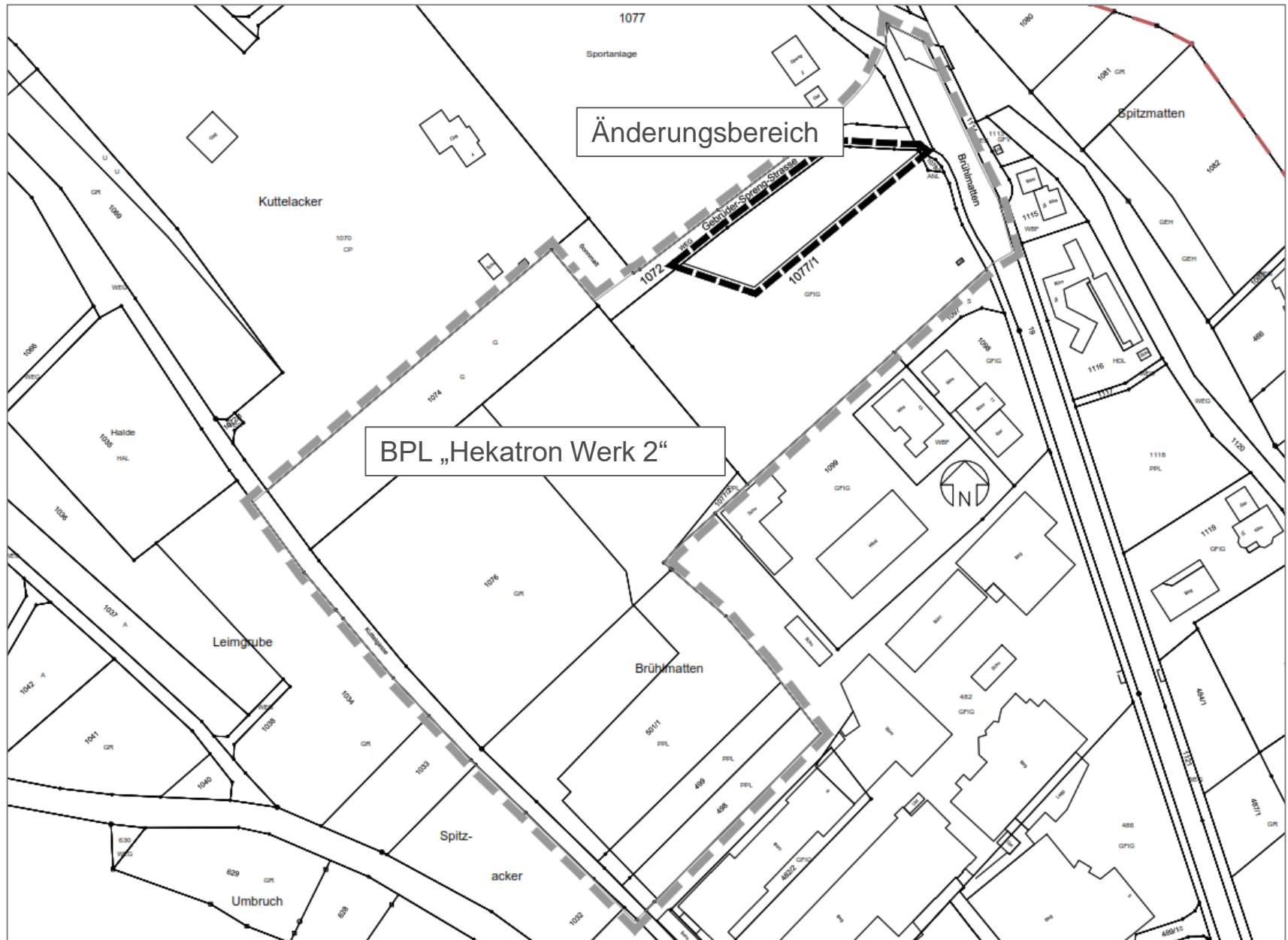
1. Bebauungsplanänderung „Hekatron Werk 2“

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 21.03.2024



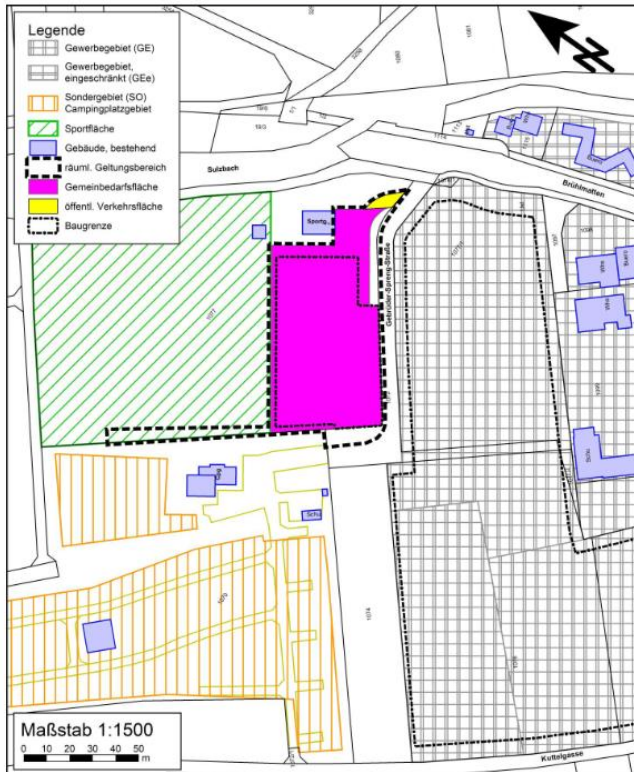
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
- Billigung des Änderungsentwurfs und Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 13 BauGB



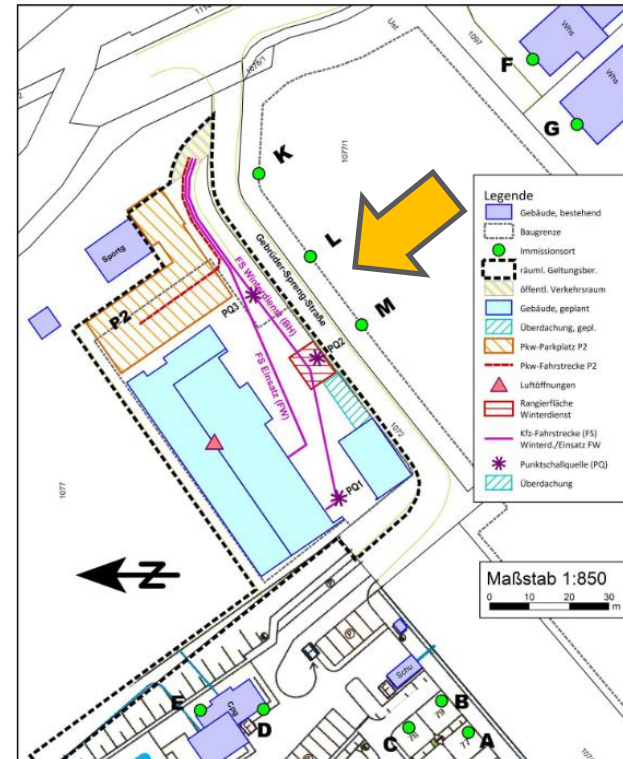




Bebauungsplan "Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht" in Sulzburg
- Übersichtslageplan mit Kennzeichnung des Plangebiets und der baulichen Nutzung in dessen Umgebung; Erläuterungen siehe Text, Abschnitte 2 und 3



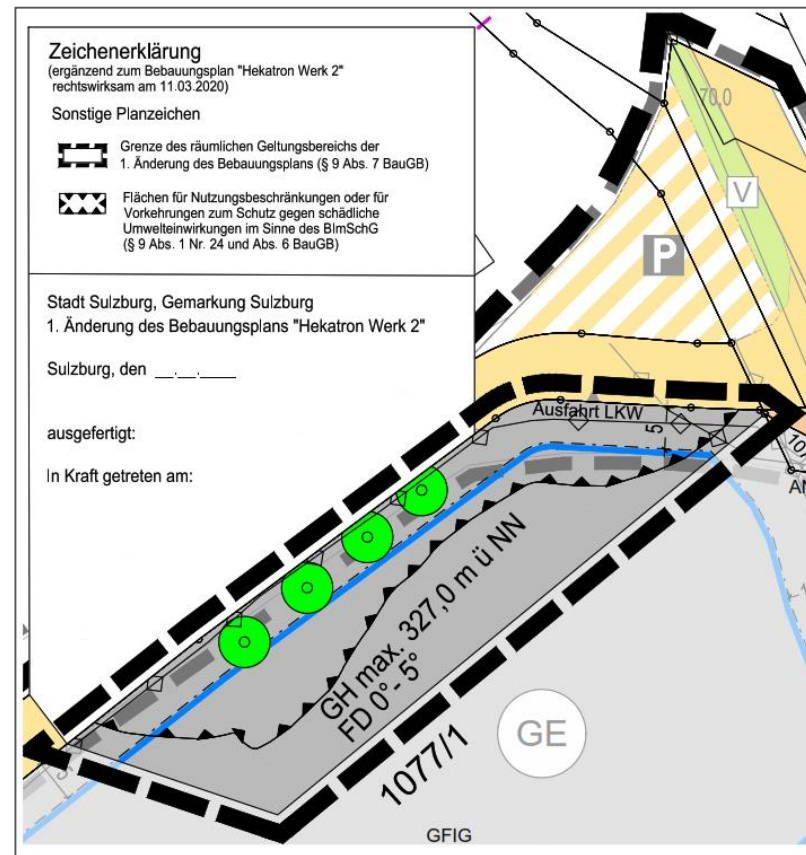
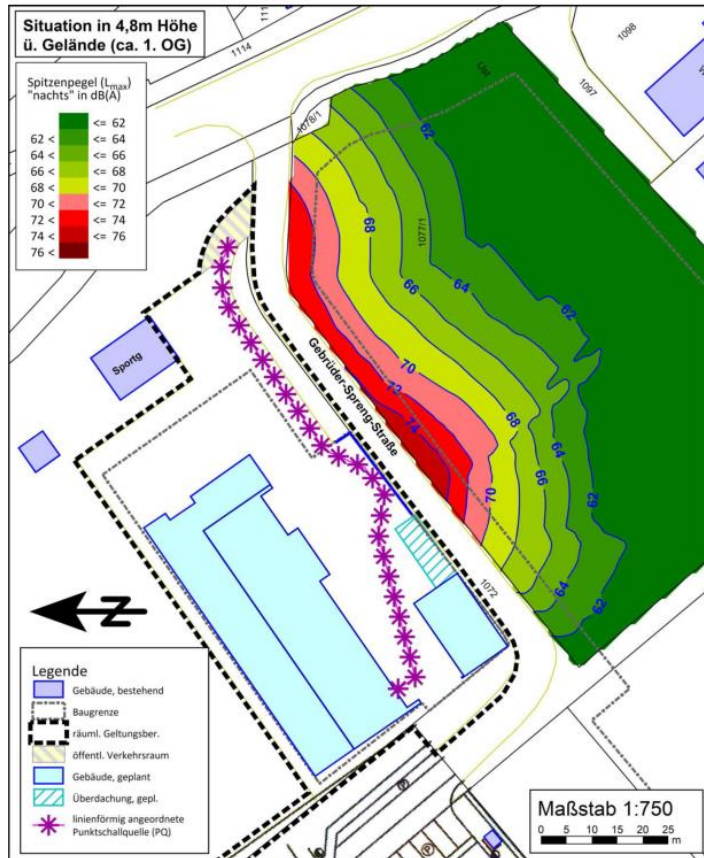
Bebauungsplan "Feuerwehr, Betriebshof und Bergwacht" in Sulzburg
- Lageplan mit Eintragung der bei der Prognose der durch die zukünftige Sonderfall-Nutzung des Betriebsareals berücksichtigten Objekte im Zeitraum "nachts"; Erläuterungen siehe Text, Abschnitte 5.5.3 bis 5.5.6



Ergebnisse

- Durch die **Regelfall**-Nutzung der Feuerwehr, des Betriebshofs und der Bergwacht wird keine Überschreitung der in der Nachbarschaft jeweils maßgebenden Orientierungswerte hervorgerufen.

- Durch die **Sonderfall**-Nutzung der Feuerwehr, des Betriebshofs und der Bergwacht entsteht bei den Immissionsorten **L** und **M** **nachts** eine **Überschreitung** von **2 bis 3 dB(A)**. D.h., dass Maßnahmen (Ausschluss von Gebäuden, die dem Nachtschlaf dienen) erforderlich sind.



Ergänzende Festsetzung

Schallschutz Gewerbelärm

Innerhalb der in folgender Anlage durch rote Farbgebung gekennzeichneten Teilfläche nördlich der 70 dB(A) Isophone bzw. der gekennzeichneten Fläche in der Planzeichnung, ist die in § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO zulässige Nutzung (Betriebe des Beherbergungsgewerbes) und die in § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen (Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter) nicht zulässig.

Stadt Sulzburg

1. Bebauungsplanänderung „Hekatron Werk 2“

Öffentliche Gemeinderatssitzung am 21.03.2024



Vielen Dank!

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de