



## **Niederschrift Nr. 2023-05**

**über die**

**öffentliche**

**Gemeinderatssitzung**

**am 04. Mai 2023**

im Ratssaal des Rathauses in Sulzburg

(Beginn: 19:00 Uhr; Ende: 20:18 Uhr)

**TOP 19/2022 bis 23/2022**

**Vorsitzender:**

BM Blens

**Gemeinderäte:**

Bächler, Martin  
Benz, Martin  
Busch, Friedhelm  
Zähringer, Pius  
Dr. Gehring, Klaus  
Grether, Helmut  
Hakenjos, Hildegunde  
Marquart, Gernot

Braunagel, Kurt  
Hilfinger, Jörg  
Sum, Hanni

**Entschuldigt:**

Hug, Andreas

**Schriftführer:**

Stv. Hauptamtsleiter Martin Klinger

**Von der Verwaltung:**

Hauptamtsleiter Uwe Birkhofer  
Rechnungsamtsleiter Fabian Häckelmoser

**Gäste:**

Firma Weber Ingenieure: Dipl.-Ing. Kirsten Bajtek,  
Dipl.-Ing. Stephan Braun  
Herr Müller

**Anzahl der Zuhörer:**

5



## I. Formalien

### 1. Ladung, Anwesenheit, Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass die Mitglieder des Gemeinderates ordnungsgemäß durch Übersendung der Tagesordnung vom **26.04.2023** einberufen wurden und dass Beschlussfähigkeit vorliegt, weil mindestens 7 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind.

### 2. Urkundspersonen

Die Stadträte Martin Bächler und Helmut Grether wurden zu Urkundspersonen benannt.

### 3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Keine.

## II. Bürgerfragen

Keine.

## III. Vorlagen und Anträge zur Beschlussfassung

Nr. 19 / 2023

---

**TOP III / 1 Information über den Stand der bisher durchgeführten Sanierungsarbeiten im Rahmen der Umsetzung der Masterplanung zur Bewertung der Straßen, Kanäle und Wasserleitungen durch das Ingenieurbüro Weber aus Freiburg**  
*-Beratungsvorlage-*

Bürgermeister Blens leitet den Tagesordnungspunkt ein, siehe Beratungsvorlage. Er begrüßt Frau Dipl.-Ing. Kirsten Bajtek und Dipl.-Ing. Stephan Braun. Diese stellen den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation vor.

Bürgermeister Blens erläutert, dass man für das Jahr 2023 insgesamt 900.000 € eingestellt habe. Diese Kosten sind im Kernhaushalt veranschlagt.

Gemeinderat Gehring fragt, ob es in Sulzburg auch ein Problem mit Kalkablagerungen gibt. Herr Braun verneint.

Gemeinderätin Hakenjos wolle anmerken, dass es viel Geld koste die Infrastruktur zu erhalten und man auch weiter viel Geld ausgeben werde und dass dies auch zu steigenden Gebühren für die Bürger führt. Bürgermeister Blens stimmt zu. Die Gebühren seien dadurch bereits auch schon gestiegen. Dies sei für die Bürger eine Mehrbelastung, die aber leider sein muss.

Gemeinderat Zähringer fragt zu der Präsentation und den Kalkablagerungen an Stellen im Laufener Netz, wie lange diese Ablagerungen schon dort seien.

Frau Bajtek erklärt, dass diese über Jahrzehnte entstanden sind.

Gemeinderat Bächler fragt zur Haltbarkeit der Inliner, ob es mittlerweile schon längere Erfahrungsberichte über diese Technik gibt.

Frau Bajtek antwortet, dass man mittlerweile über 50 Jahre Erfahrung sammeln konnte. So würde man auch die Nutzdauer ansetzen.



Nr. 20 / 2023

**TOP III / 2 Information über den aktuellen Planungsstand im Rahmen der Erstellung eines kommunalen Starkregenrisikomanagements für das Stadtgebiet Sulzburg**  
*-Beratungsvorlage-*

BM Blens leitet ein, siehe BV. Begrüßt Herrn Müller von Weber Ingenieure  
Herr Müller von der Firma Weber Ingenieure stellt anhand einer Präsentation den Tagesordnungspunkt vor. Er erklärt, dass nicht nur die Erstellung des Konzepts, sondern auch die nachfolgenden Maßnahmen förderfähig sind.  
Gemeinderat Braunagel fragt, ob solche Konzepte auch für zukünftige Baugebiete z.B. direkt gemacht werden können.  
Herr Müller antwortet, dass dies bereits schon gemacht werde, z.B. bei der Fläche beim Sportplatz. Hier sei man schon in Kontakt mit Herrn Himmelsbach.

Nr. 21 / 2023

**TOP III / 3 Umbauarbeiten im Erdgeschoss des städtischen Gebäudes Hauptstr. 64 für eine Arztpraxis**  
**-Vergabe der Schreinerarbeiten (Innentüren mit Schallschutz)**  
**-Vergabe der Malerarbeiten**  
**-Vergabe der Fliesenarbeiten**  
*-Beschlussvorlage-*

Bürgermeister Blens teilt mit, dass aufgrund zum Teil nicht vorliegender Angebote, man noch keinen Beschluss fassen könne. Die Arbeiten seien aber schon am Laufen. Beschlüsse die im Eilverfahren, soweit im Verfügungsrahmen, gefasst werden können, würden von Bürgermeister Blens direkt vergeben.  
Ein Ende der Baumaßnahmen im Sommer 2023 sei durchaus realistisch.  
Hauptamtsleiter Birkhofer stellt einen aktuellen Stand der Baumaßnahmen vor. Im Deckenbereich sei aufgefallen, was bisher nicht eingeplant war, dass dort Mängel im Brandschutz bestanden. Diese mussten behoben werden.  
Glasfaser habe man direkt reinlegen können, somit sei man auch zukunftssicher unterwegs.  
Hauptamtsleiter Birkhofer lobt die ausführenden Firmen. Diese haben äußerst zügig gearbeitet.  
Gemeinderat Hakenjos sagt, dass auch derjenige der im Rathaus sitzt und diese Aufgaben begleitet und organisiert, ein Lob verdient. Sie meint damit Hauptamtsleiter Birkhofer.  
Bürgermeister Blens schlägt vor eine Begehung in dem Gebäude zu machen. Er schließt sich dem Dank an.

Nr. 22 / 2023

**TOP III / 4 Umbauarbeiten im von der Stadt angemieteten Gebäude „Pfarrgemeindehaus St. Bernhard“, Ernst-Leitz-Weg 1 für zwei Flüchtlingswohnungen**  
**-Vergabe der Trockenbauarbeiten**  
**-Vergabe der Elektroarbeiten**  
**-Vergabe der Sanitärarbeiten**  
**-Vergabe der Schreinerarbeiten**  
*-Beratungsvorlage-*

*[Gemeinderat Marquart erklärt sich für befangen und nimmt im Zuschauerraum Platz.]*

Bürgermeister Blens leitet den Tagesordnungspunkt ein. Man brauche dringend weiteren Wohnraum. Dieses Jahr seien laut Angaben des Landratsamtes deutlich über 30 Flüchtlinge zu erwarten. Deshalb wurde im Gemeinderat der Umbau von Räumlichkeiten im Pfarrgemeindehaus St. Bernhard zu Wohnraum beschlossen.  
Hauptamtsleiter Birkhofer stellt den Tagesordnungspunkt vor, siehe Beratungsvorlage. Ein wichtiger Punkt sei auch die schnelle Ausführung gewesen. Aufgrund dessen haben nicht alle Firmen ein



Angebot abgegeben. Die Schreinerarbeiten an den Fenstern wurden bereits vom Bürgermeister vergeben.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von notwendigen Arbeiten:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe folgender Arbeiten an die jeweiligen günstigsten Bieter:

**1. Vergabe der Trockenbauarbeiten**

Firma Grethler/Crijenkovic, Sulzburg-Laufen **5.864,00 €**

**2. Vergabe der Sanitärarbeiten**

Firma Marquart, Sulzburg **29.291,02 €**

**3. Vergabe der Elektroarbeiten**

Firma Elektro Lularevic, Sulzburg **27.409,63 €**

Abstimmungsergebnis: (11 Stimmberechtigte)

11 Ja                      0 Nein                      0 Enthaltungen

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.

*[Gemeinderat Marquart nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.]*

**Nr. 23 / 2023**

---

**TOP III / 5      Einführung eines Zeiterfassungssystems für den Städtischen Kindergarten Laufen  
und Erneuerung des Zeiterfassungssystems für die Stadtverwaltung  
-Beratungsvorlage-**

Bürgermeister Blens stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Stv. Hauptamtsleiter Klinger erläutert den Tagesordnungspunkt, siehe Beratungsvorlage.

Es wird mitunter gefragt, ob eine das System schon den Neubau des Bauhofs beinhaltet.

Stv. Hauptamtsleiter Klinger antwortet, dass man bisher erstmal nur den Kindergarten als Außenstelle vorgesehen hat. Das System sei aber so ausgelegt, dass jederzeit eine Erweiterung möglich ist. Hierfür müsse nur ein weiteres Terminal zugefügt werden. Dies sei bereits in der Grundlizenz so beinhaltet.

Der Gemeinderat trifft folgenden

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Einführung des elektronischen Zeiterfassungssystems der Firma AIDA ORGA GmbH zum Preis von 4.871,86 € (brutto) einmalig sowie laufende Kosten in Höhe von 110,67 € (brutto) monatlich.

Abstimmungsergebnis: (12 Stimmberechtigte)

12 Ja                      0 Nein                      0 Enthaltungen

Der Beschlussvorschlag wird angenommen.



## **VI. Mitteilungen der Verwaltung**

Bürgermeister Blens teilt mit, dass man in die Städtebauförderung aufgenommen worden sei, mit einer ersten Fördersumme in Höhe von 900.000 €.

Man könne hier an vielen Orten davon profitieren, wie z.B. auch beim Ärztehaus.

Bürgermeister Blens teilt mit, dass man hofft, den Bergbaupfad Ende Mai zu eröffnen. Man werde die Presse und den Gemeinderat einladen.

## **VII. Bürgerfragen**

Keine.

## **VIII. Anfragen und Mitteilungen aus dem Gemeinderat**

Gemeinderat Gehring sagt, dass er einen Antrag gerne stellen würde, dass man Herrn Braun von der Firma Hydrodata einlädt, damit dieser einen Vortrag über die Wasserspeichermöglichkeiten halten kann.

Gemeinderat Hakenjos fragt, ob es sein könne, dass man die 100-Jahre Feier der Ernst-Leitz-Schule verschieben müsse, aufgrund konkurrierender Veranstaltung.

Bürgermeister Blens antwortet, dass er glaube, dass dies nicht so sei. Er prüfe das nochmal.

Gemeinderat Busch sagt, dass er ganz erfreut sei, dass man jetzt wieder eine stolperfreie Passage an der Seite des Marktplatzes habe.

## **IX. Genehmigung der Niederschrift**

Die letzte Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.03.2023 wurde bei einer Enthaltung einstimmig angenommen.

Bürgermeister.: Dirk Blens

Für die Mitglieder: Martin Bächler

Helmut Grether

Schriftführer: Martin Klinger