
Öffentliche Gemeinderatssitzung

am 22.09.2022

Neuantrag Sanierungsgebiet

„Stadtkern II“ in Sulzburg

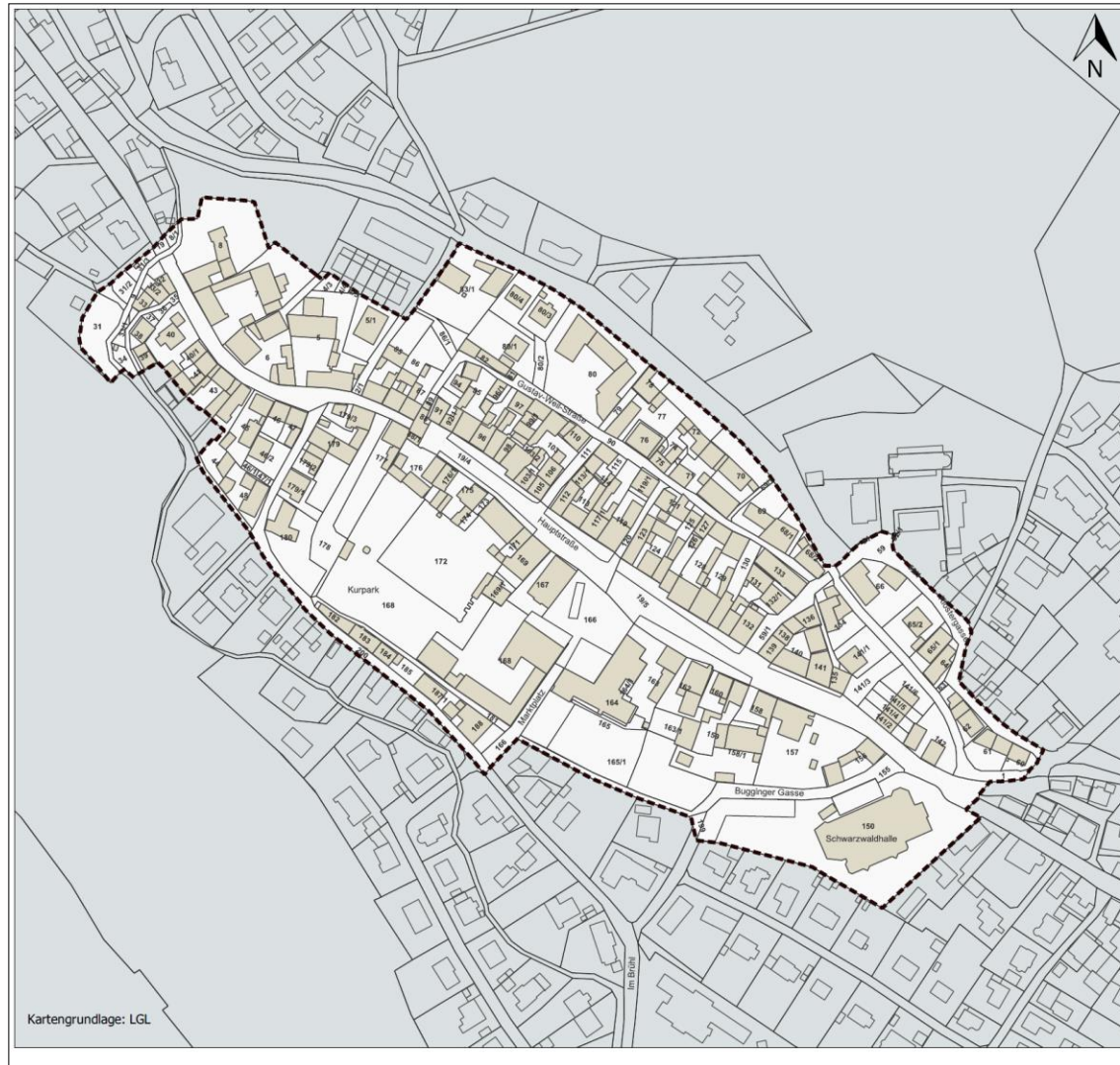
Städtebauliche Erneuerungsziele:

- Erhalt der historischen Bausubstanz und Sicherung der Gesamtanlage gemäß § 19 DSchG
- Beseitigung von Leerständen bei Gewerbe und Wohnen
- Revitalisierung des Stadtkerns mit Sicherstellung der Nahversorgungs- und Daseinsvorsorge
- Verbesserung des touristischen Angebots
- Denkmalgerechte Umgestaltung des öffentlichen Straßenraums sowie Schaffung von Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Optimierung der Energieeffizienz und Schaffung/Erweiterung des Nahwärmenetzes
- Erhalt und Stärkung innerörtlicher Grünflächen im ehemaligen Schlossgarten (heute Kurpark/Naturdenkmale)

Neuantrag Sanierung „Stadtkern II“ in Sulzburg

Zuwendungsfähige und durch Einnahmen nicht gedeckte Gesamtkosten (Förderrahmen):	6.000.000	€
Finanzhilfe: (60 vom Hundert des Förderrahmens)	3.600.000	€
Eigenmittel der Stadt/Gemeinde: (40 vom Hundert des Förderrahmens)	2.400.000	€
Benötigte Kassenmittel im Aufnahmejahr:	555.000	€

Neuantrag Sanierung „Stadtkern II“ in Sulzburg Vorschlag Antragsgebiet




Kartengrundlage: LGL



Gemeinde Sulzburg
Sanierung "Stadtmitte II"

Grundplan

 Vorschlag Antragsgebiet
Städtebauförderung
Größe ca. 9,4 ha

Stand: 09.09.2022

Lageplan vom 10.08.2022

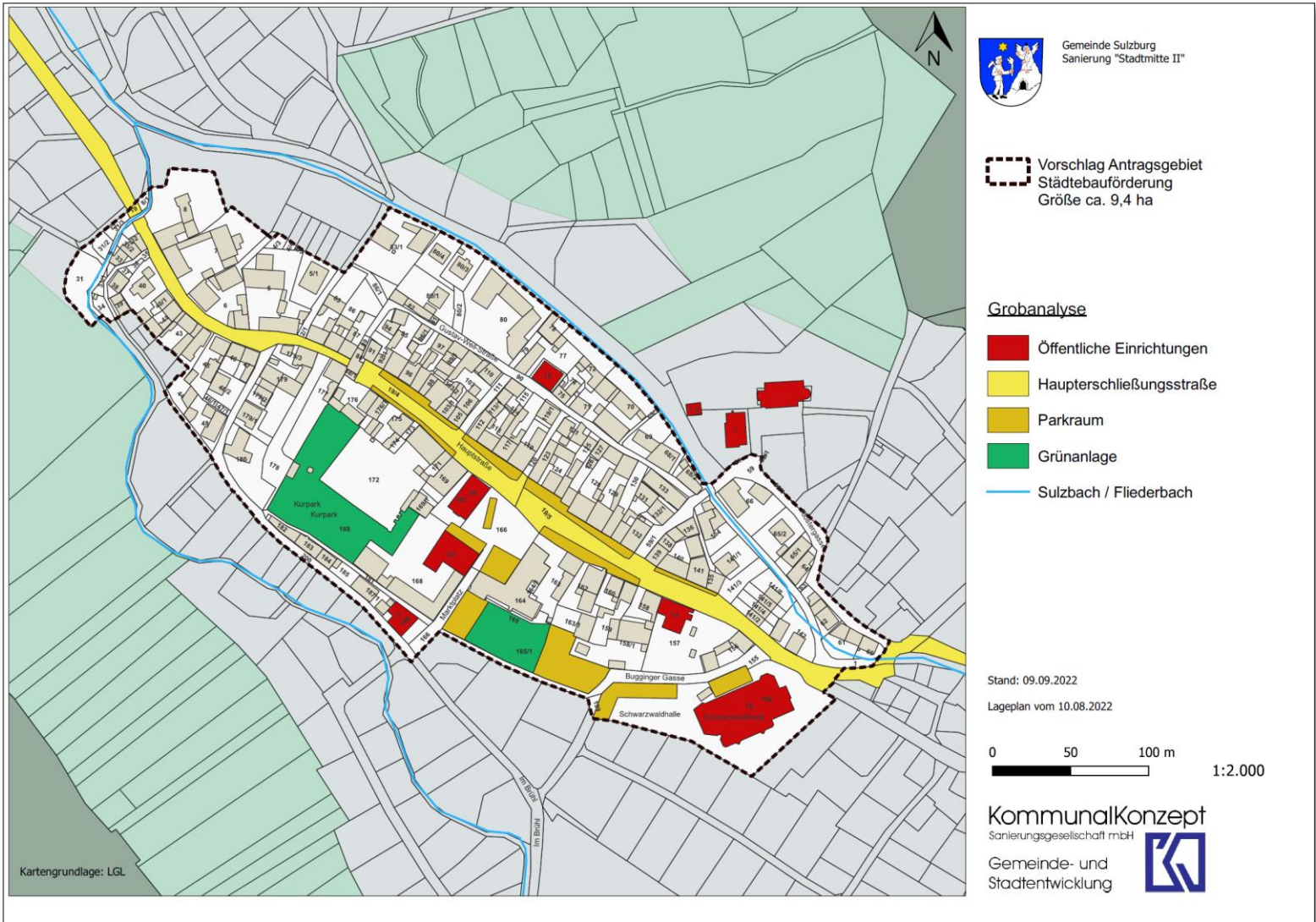
0 50 100 m
1:2.000

KommunalKonzept
Sanierungsgesellschaft mbH

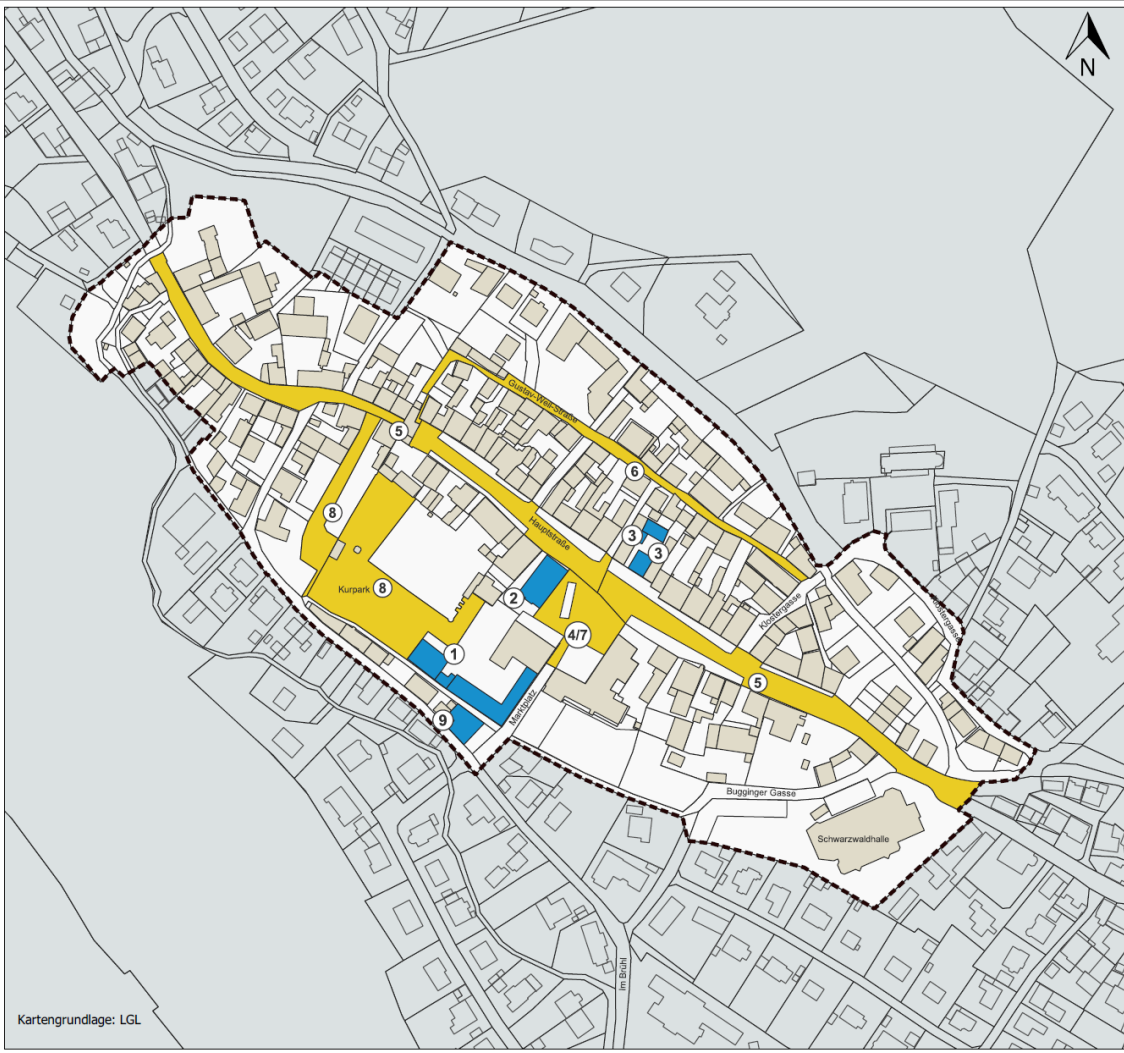
Gemeinde- und
Stadtentwicklung




Neuantrag Sanierung „Stadtkern II“ in Sulzburg Grobanalyse



Neuantrag Sanierung „Stadtkern II“ in Sulzburg Maßnahmenplan



Gemeinde Sulzburg
Sanierung "Stadtmitte II"

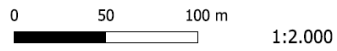
 **Vorschlag Antragsgebiet**
Städtebauförderung
Größe ca. 9,4 ha

Geplante Maßnahmen

-  1 Umnutzung Remise
ehemaliger Bauhof
-  2 Umnutzung Bergbaumuseum
ehem. Stadtkirche
-  3 Erneuerung Hauptstraße 61
(ehem. Suttermarkt)
-  4 Planungskonkurrenz
Umgestaltung Marktplatz
-  5 Umgestaltung Hauptstraße
-  6 Umgestaltung Gustav-Weil-Straße
-  7 Umgestaltung Marktplatz
-  8 Erneuerung Kurpark
-  9 Erneuerung Feuerwehrgebäude
-  10 Private Erneuerungsmaßnahmen

Stand: 09.09.2022

Lageplan vom 10.08.2022



KommunalKonzept
Sanierungsgesellschaft mbH

Gemeinde- und
Stadtentwicklung 

Neuantrag Sanierung „Stadtkern II“ in Sulzburg

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beauftragt und ermächtigt die Stadtverwaltung mit der Antragsstellung zur Aufnahme in eine städtebauliche Erneuerungsmaßnahme im Programmjahr 2023 mit dem Antragsgebiet „Stadtkern II“.

Die Stadt Sulzburg wird den Antrag zur Aufnahme in ein Städtebauförderprogramm entsprechend der Ausschreibung beim zuständigen Regierungspräsidium Freiburg und parallel beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen in Stuttgart fristgerecht bis zum 02.11.2022 stellen.

KommunalKonzept

Sanierungsgesellschaft mbH

Gemeinde- und
Stadtentwicklung



Anerkannter Sanierungs- und
Entwicklungsträger für das Land Baden-Württemberg

Geschäftsführer: Dipl.-Geograph Matthias Weber

Projektmitarbeit:
Christian Schäfer B. A.
Dipl.-Geographin Annerose Schlenker
Achim Neff M.Sc.
Selina Kurz (Kaufrau f. Büromanagement)

Engesserstraße 4a - 79108 Freiburg - Tel: 0761/20710-0 - Fax: 0761/20710-10
info@kommunalkonzept-sanierung.de - www.kommunalkonzept-sanierung.de