

## SATZUNG

### der Stadt 79295 Sulzburg über den Bebauungsplan „Salzmatten II“

Der Gemeinderat hat am 24.10.1996 den Bebauungsplan für das Gebiet "Salzmatten II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58);
- § 4 Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 12.12.1991 (GBl. S. 860);
- § 74 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).

### § 1

#### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung) vom 25.04.1996.

### § 2

#### Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| (1) Zeichnerischer Teil, M 1:500 | vom 25.04.1996 |
| (2) Textteil - Bauvorschriften   | vom 25.04.1996 |

Beigefügt sind:

- |     |                            |                |
|-----|----------------------------|----------------|
| (1) | Begründung                 | vom 25.04.1996 |
| (2) | Querschnitt M. 1:200       | vom 25.04.1996 |
| (3) | Längsschnitt M. 1:200      | vom 25.04.1996 |
| (4) | Bezugs- und Traufhöhenplan | vom 25.04.1996 |
| (5) | Grünordnungsplan           | vom 25.04.1996 |

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Sulzburg, den 24. Okt. 1996



Der Bürgermeister

Anzeige bestätigt

Es wird bestätigt, daß die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 1 BauGB in der Bad. Zeitung vom 06. Febr. 1997

— Ausgabe Markgräfler Nachrichten — öffentlich bekanntgemacht worden ist.

19379 Müllheim, der 06. Febr. 1997

Gemeindeverwaltungsverband Müllheim-Badenweiler



G:\TIS\_94\_231\SA250496.DOC

Freiburg, den 04. Feb. 1997  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Breisacher

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.  
(Ausgefertigt) Sulzburg, den 28. Feb. 1997



Peter Wehrle, Bürgermeister