



Bestandsanalyse

- Flächennutzung**
- Streuobstwiese
 - Feuchtwiese
 - Bachau
 - Erdaufschüttung
 - Siedlung

- Bewertung**
- I Sehr Hoch (Tabubereich)
 - II Hoch (Disponibel)
 - III Mittel (Disponibel)
 - VI Gering (Defizitbereich)
 - V (Belastungsbereich)

Biotoptypen

- 1 Apfelbaum St φ 0,45-0,50 K φ 6
- 2 Kirschbaum St φ 0,40 K φ 5
- 3 Apfelbaum St φ 0,45 K φ 7
- 4 Apfelbaum St φ 0,45 K φ 7
- 5 Kirschbaum St φ 0,25 K φ 4
- 6 Kirschbaum St φ 0,45 K φ 8
- 7 Kirschbaum St φ 0,50 K φ 6
- 8 Nußbaum St φ 0,40-0,45 K φ 8
- 9 Kirschbaum St φ 0,45 K φ 6
- 10 Bergahorn St φ 1,0 mehrst. K φ 10
- 11 Nußbaum St φ 0,50 K φ 10
- 12 Bergahorn St φ 1,0 mehrst. K φ 6
- 13 3 Bergahorne St φ 0,30-0,45 K φ je 6-8
- 14 4 Salweiden St φ 0,40-0,50 K φ je 6
- 15 Streuobstwiese
- 16 Feuchtwiese
- 17 Bachau
- 18 Erdaufschüttung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die enthaltenen Festsetzungen unter Beachtung des bestehenden Verfahrens mit den geltend gemachten Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.
 (Verstärker) Sulzburg, den 2.8. Feb. 1997
 Peter Weller, Bürgermeister

Anzeige bestätigt
 04. Feb. 1997
 Freiburg den
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
 Breisacher

Konfliktanalyse:

Konflikte

- 1 **Boden**
-Zunahme der Flächeninanspruchnahme u. -versiegelung um ca. 50% der Gesamtfläche
- 2 **Wasser**
-Gefährdung vorhandenen Fließgewässers
- 2a -Vorhandenes Oberflächenwasser, in Form von Hangfußwässerstritt, wird betroffen
- 2b -Verlust von Retentionsflächen bei Hochwasserspitzen
- 3 **Flora/Fauna**
-Beseitigung sehr hochwertiger Streuobstbäume (Nr. 2-3, 6-9,12)
-Beanspruchung bisher unverbauter hochwertiger Wiese und Rest einer Feuchtwiese (Nr. 15,16)
-Gefährdung sehr hochwertiger Bachau (Nr. 17) mit wertvollem Baumbestand (Nr.10,11,13,14)
- 4 **Landschaftsbild**
-Beanspruchung unverbauter Landschaft, mit exp. Hanglage, als Teil eines wertvollen Landschaftskomplexes
-Insbesondere während der Bauphase starke Beeinträchtigung des Landschaftsbildes
- Klima**
-nicht planungsrelevant

Vorhandener Baum wird im Zuge der Baumaßnahmen beseitigt

BÜRO FÜR GARTEN- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
 DIPL. ING PETER JENNE

79189 BAD KRÖZINGEN, BASLERSTR. 9
 TEL.: 07633/4151 FAX: 07633/150563

NEUBAUGEBIET SALZMATTEN II
 SULZBURG
 GRÜNDUNGSPLAN
 - ENDGÜLTIGE FASSUNG 25.4.1996 -

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| M: 1:500 | BESTANDSANALYSE |
| GEZ. SO 19.5.95 | FLÄCHENNUTZUNG U. BEWERTUNG |
| KARTE A | |