

PLANUNTERLAGE:
DIGITALER AUSZUG AUS DER GRUNDRISSDATENBANK
BADEN-WÜRTTEMBERG VOM FEBRUAR 1995



WA II
0.4 (0.8)
35⁰ - 45⁰ s. Bebauungsvorschriften
s. Plan
max. 2 WE *

ANGRENZENDER
BEBAUUNGSPLAN
"SALZMATTEN-BAUERTEN"

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
 - DORFGEBIET (WO)
 - MISCHGEBIET (M)
 - GEWERBEGEBIET (IC)
 - SONDERGEBIET (SO)
 - (WOCHENENDHAUSEGEBIET, KLINKERSTREIB)
-
- ZAHLE DER VOLLESGESOSSE (HOCHSTRENZE)
 - ZAHLE DER VOLLESGESOSSE (ZUMINDE)
 - 1 NORMALESGESOSSE + 1 SOCKELSGESOSSE BZWL. 1 DACHGESOSSE
 - TRAUHOFHOE
 - FRISTHOE
 - GRUNDFLACHENZAHLE (GRZ)
 - GESOSSESLACHENZAHLE (GSZ)
-
- OFFENE BAUWEISE
 - NUR ENZELHAUSER ZULASSIG
 - NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - NUR ENZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - ABWICHENDE BAUWEISE
-
- BAULINIE
 - BAUGRENZE
-
- OFFENTLICHE VERWALTUNG
 - SCHULE
 - KIRCHE
 - GEBIEHE
 - FAHRBAHN
 - GEH- UND RADWEG
 - PARKEN, PARKPLATZ
 - WOHNWEG
 - WIRTSCHAFTSWEG
 - ZUFAHRTSVERBOT
 - SPORPLATZ
 - SPIELPLATZ
 - VERKEHRSBEGLEITENDE (ORDN-) FLACHE
 - OFFENTLICHE GRUNDFLACHE (S. BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN ZIFFER 1.4 U. 1.5)
 - PRIVATE GRUNDFLACHE
 - WASSERFLACHE
 - PFLANZHALTUNG BAUM
 - PFLANZGEBOT BAUM
 - PFLANZHALTUNG STRAUCHER
 - PFLANZGEBOT STRAUCHER
-
- UMGRENZUNG VON FLACHEN MIT BINDUNGEN FUR BEPFLANZUNGEN UND FUR DIE ERHALTUNG VON BAUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWASSERN
 - UMGRENZUNG VON FLACHEN ZUM ANPFLANZEN VON BAUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 - UMGRENZUNG VON FLACHEN FUR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
-
- GARAGE
 - SOBANKSCHICHTSGARAGE
 - TIEFGARAGE
 - STELLPLATZ
 - GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ
-
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHABLONE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - BESTEHENDE GRUNDSTOCKSGRENZE
 - GEPLANTE GRUNDSTOCKSGRENZE
 - AUFLIEGENDE GRUNDSTOCKSGRENZE
 - HALBPERSPEKTIVUNG
 - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLACHE
 - SICHTFLACHE (VON NUTZUNGEN OBER 0.80 M AB FAHRBAHNBEREICH, FREIZUHALTEN)
 - GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (g, fr, l, fr)
 - GEBAUDEBESTAND (WOHN-, NERBENGEBAUDE)
 - VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBAUDE
 - UMFORDERSTATION
-
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| ART DES BAUGEBIETS | ZAHLE DER VOLLESGESOSSE |
| GRUNDFLACHENZAHLE | GESOSSESLACHENZAHLE |
| DACHNEIGUNG | BAUWEISE |
| MAX. ZAHLE DER WOHNINGEN PRO GEBAUDE | |

Es wird bestätigt, daß die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 1 BauGB in der Bad. Zeitung vom 06.10.1997
- Ausgabe Müllheim - freigegeben - öffentlich bekanntgemacht worden ist.
79379 Müllheim, den 06.10.1997
Gemeindevorstand
Müllheim-Badenweiler

BEBAUUNGSPLAN DER
STADT SULZBURG

GEBIET: "SALZMATTEN II"



BEBAUUNGSPLAN M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS: 27.04.1995
TRÜB-ANWISUNG: 24.09.1995 - 30.06.1995
OFFENLICHE: 06.11.1995 - 20.12.1995
SATZUNGSBESCHLUSS: 29.01.1996 - 23.01.1996

ANZEIGE LANDRATSAMT: **Anzeige bestätigt**
Freiburg, den 04. Feb. 1997
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

<p>Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Plans, sowie die inhaltlichen Festsetzungen unter Berücksichtigung von Sonderfällen und den durch den Plan festgelegten Beschränkungen des Grundstückes für die Durchführung öffentlicher Verfahren (Anzeigeverfahren) am 23. Feb. 1997 mit dem Wähler, Müllheim</p>	<p>DATEM: 25.04.1996</p>	<p>GEZ.: MEL</p>
	<p>PROJEKT NR.: S-94-231</p>	<p>FORMAT: 94 / 60</p>
<p>DER BÜRGERMEISTER: </p>	<p>DER ARCHITECTUR UND STADTBAU: </p>	<p>DER PLANER: </p>