



# GOP "Langmatt", Sulzburg Grünordnung

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (F1, F2, F3 und F4 Flächen)
- Anlage von naturnahen, wechselseuchten Tümpeln und Gräben
- Anlage von 6 Feuchtbiotopen, Binsen- und Schilkgewässern (Fläche F3 - Ersatz für § 24a Biotop)
- Erhalt bestehender Feuchtbereiche und ihrer Begleitvegetation
- Aufbau eines mehrstufigen, waldsaumartigen Feldgehölzes - Öffentliche Grünfläche (Fläche F1 - Ersatz für § 24a Biotop) - Waldumwandlungsantrag erfolgt
- Aufbau eines mehrstufigen, waldsaumartigen Feldgehölzes - Private Grünfläche (Fläche F1 - Ersatz für § 24a Biotop) - Waldumwandlungsantrag erfolgt
- Grasweg zur Bewirtschaftung und Pflege der Flächen
- Pflanzung von Sträuchern
- Amphibiengerechter Durchlass

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sowie die Erhaltung von Blumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen

**Pflanzgebote private Grünflächen**  
Wohngeliet (WA): Pflanzung von mind. 1 Baum (2 Ordnung) und 20 Sträuchern pro angelegener 300 m² Grundstücksfläche

**Ökologische Maßnahmen außerhalb des Plangebietes**  
(ohne rechtliche Festsetzung)  
Fläche E1: Umwandlung von naturnahen Fichtenforsten in laubholzreiche, strukturierte Gehölzfläche und Waldsaum mit Grünlandanteil (Private Grünfläche) - Waldumwandlungsantrag erfolgt

- Ausweisungen/Schutzgebiete**
- FFH - Gebietsmeldevorschlag 2004
  - Gewässerrandstreifen, Breite 5 m
  - Boden- und Baudenkmal (geringwertige Mühle und Mühlenrad)
- Sonstige Grünfläche**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
- Nutzungen**
- Wohngeliet WA
  - Baufreier
  - Gehweg
  - Erreichungsstraße
- Sonstiges**
- Sulzbach
  - Hochspannungseleitung / ZDKV
  - Grundstücksgrenzen
  - Funktionskennern
  - Gebungsbereich

Planner:  
Dipl. Ing. Peter Jenne  
Freier Garten- und Landschaftsarchitekt  
Bodenstr. 9, 79189 Bad Krozingen, Tel. 07833/4151 Fax 150663  
e-mail: Jenne.Gartenarchitekt@t-online.de

Planverfasser:  
PROJEKT

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die rechtlichen Festlegungen unter Beachtung der vorstehenden Verbindlichkeit des Genehmigungsbeschlusses des Gemeinderates der Stadt Sulzburg, am 21. Juli 2005

Grünordnungsplan (GOP) zum Bebauungsplan "Langmatt"

Anlage 3

Stadt Sulzburg  
Hauptstr. 60  
72295 Sulzburg



Gemarkung Sulzburg  
Gewann "Langmatt"  
79295 Sulzburg

PLANSTAND  
Entwurf - Satzungsfassung  
Gestaltungsplan  
vom 21.07.2005

GENEHMIGUNG  
(STEMPEL) Datum

Bearbeitet	Datum	Zeichen	Plan Nr.	Projekt Nr.	Format
26.08.2004	26.08.2004	WE/JE	E 01	22023/2	80/80
Geändert	04.01.2005	WE/JE			
Geändert	21.07.2005	WE/JE			

Maßstab 1 : 500  
(M ORIGINAL)