



SCHNITT A-A M 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- DORFGEBIET (NO)
- MISCHGEBIET (MI)
- GENOSSENSCHAFTLICHES WOHNGEBIET (GE)
- SCHNITTGEBIET (SO)
- WOCHENHAUSGEBIET, KLEINWIRTSCHAFTEN (SW)

IV
TH (HÖH)
FH (FR)
GRZ (GR)
GFZ (GF)

OFFENE BAUWEISE
 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 GESCHLOSSENE BAUWEISE
 ABWICHENDE BAUWEISE

BAUWEISE
 BAUWEISE

BAUWEISE
 VERKEHRSDOMINANTE FLÄCHE
 GEH- UND RADWEG
 PARKEN, PARKPLATZ
 WOHNWEG
 WIRTSCHAFTSWEG
 ZUFARTSWEG

SPIELPLATZ
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN
 WASSERFLÄCHE

PFLANZHALTUNG
 PFLANZGEBOT BAUM
 PFLANZHALTUNG STRÄUCHER
 PFLANZGEBOT STRÄUCHER

AUSZEICHEN
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

GARAGE
 CA (CARPORT)
 TG (TIEFGARAGE)
 ST (STELLGARAGE)

GRÜNDE
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHABLONE
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

AUFZEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
HAUPTSTRIEHTUNG
SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AB FARBBANDBEREICH, FREZUHALTEN)
GEH-, FAHR-, LEITUNGSGRABEN (g, fr, r)
GEBAUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
VOM PLANNER NACHGETRAGENES GEBAUDE
UMFORMERSTATION
BESTEHENDE GELÄNDEKONTUR

FOLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

ART DES BAUREBETS	ZAHLE DER VOLLOSGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

MAX. ZAHLE DER WOHNUNGEN PRO GEBAUDE

BEBAUUNGSPLAN DER STADT SULZBURG

Es wird bestätigt, daß die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 1 BauGB in der Bad. Zeitung vom 16. April 1997
 Ausgabe Mengstadt Nachrichten - öffentlich bekanntgemacht worden ist.
 79379 Sulzbach am Main, den 19. März 1997
 Bürgermeister

STADTTEIL: LAUFEN GEBIET: "HOHLENMATT"

M. 1:500
 IM ORIGINAL

VERFAHRENSSTAND:
 ANZEIGENVERFAHREN: 06.10.1996
 TOB - ANHÖRUNG: 08.01.1996 - 09.02.1996
 OFFENLAIE: 19.08.1996 - 19.09.1996
 SATZUNGSBEIACHLUSS: 14.11.1996

ANZEIGE LANDRATSAMT: Anzeige bestätigt
 Freiburg, den 19. März 1997
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
 Brelsacher

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Plans gemäß der textlichen Festsetzungen unter Zugriffung der vorhandenen Vorarbeiten mit den Sachverhältnissen übereinstimmt. Sulzbach am Main, den 14. April 1997 Peter Welsch, Bürgermeister	DATUM: 14.11.1996	BEAR: FA
PROJEKT NR.: S - 94 - 271	FORMAT: 95 / 56	

DER BÜRGERMEISTER:
 Peter Welsch

DER PLANNER:
 Büro für Architekturf und Stadtplanung
KORBER + BARTON + PAHLE
 79100 Sulzbach am Main
 Telefon (07141) 28075-17