



# GOP "Langmatt", Sulzburg

## Grünordnung

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (F1, F2, F3 und F4 Flächen)
- Anlage von naturnahen, wechselluftenden Tümpeln und Gräben
- Anlage von 6 Feuchtbiotopen, Binsen- und Schilfkiesgesellschaften (Fläche F3 - Ersatz für § 24a Biotop) - Waldumwandlungsantrag erfolgt
- Erhalt bestehender Feuchtbereiche und ihrer Begleitvegetation
- Aufbau eines mehrstufigen, waldsaumigen Feldgehölzes - Öffentliche Grünfläche (Fläche F1 - Ersatz für § 24a Biotop) - Waldumwandlungsantrag erfolgt
- Aufbau eines mehrstufigen, waldsaumigen Feldgehölzes - Private Grünfläche (Fläche F1 - Ersatz für § 24a Biotop) - Waldumwandlungsantrag erfolgt
- Grasweg zur Bewirtschaftung und Pflege der Flächen
- Pflanzung von Sträuchern
- Amphibiengeeigneter Durchlass

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sowie die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Erhalt von Bäumen

**Pflanzgebote private Grünflächen**  
 Wohngebiet (WA): Pflanzung von mind. 1 Baum (2. Ordnung) und 20 Sträucher pro angefangener 300 m² Grundstücksfläche

**Ökologische Maßnahmen außerhalb des Plangebietes**  
 (ohne rechtliche Festsetzung)

- Fläche E1; Umwandlung von naturnahen Fichtenforsten in laubholzreiche, strukturierte Gehölzfläche und Waldsaum mit Grünlandanteil (Private Grünfläche) - Waldumwandlungsantrag erfolgt

**Ausweisungen/Schutzgebiete**

- FFH-Gebietsmeldevorschlag 2004
- Gewässerrandstreifen; Breite 5 m

**Sonstige Grünflächen**

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

- Nutzungsarten
- Wohngebiet WA
- Baudecker
- Gehweg
- Einschränkungstraße
- Sonstiges
- Substanz
- Hochspannungslinie / 20KV
- Grundstücksgrenzen
- Grundstücksumriss
- Gefügebereich

Planer:  
 Dipl. Ing. Peter Jenne  
 Freier Garten- und Landschaftsarchitekt  
 Badstr. 9, 79189 Bad Krozingen Tel. 07833/4151 Fax 150663  
 e-mail: Jenne.Gartenarchitekt@t-online.de

Planverfasser:  
 vom 10.04.03  
 Messungsgemeinschaft Baden-Württemberg



PROJEKT  
 Grünordnungsplan (GOP) zum Bebauungsplan  
 "Langmatt"  
 Anlage 3

Stadt Sulzburg  
 Hauptstr. 60  
 72295 Sulzburg

Gemarkung Sulzburg  
 Gewann "Langmatt"  
 79295 Sulzburg

PLANSTAND		GENEHMIGUNG	
Entwurf - Satzungsfassung			
Gestaltungsplan			
vom 30.06.2005			
Datum	Zeichen	(STEMPEL)	Datum
26.08.2004	WE/JE	Plan Nr.	Projekt Nr. 22023/2
04.01.2005	WE/JE	E 01	Format 80/60
Geändert		Maßstab 1 : 500 (M ORIGINAL)	