



Planung:

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Ausgleichsfläche F1 mit vorgezogen umgesetzten CEF-Maßnahmen

Pflanzgebote gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

Anpflanzung von standortgerechten Einzelbäumen (Mindestgröße: Stammumfang 18-20 cm)

Vorgesehene externe Ausgleichsmaßnahmen auf den Flurstücken 627, 1031, 1033 - 1035, Gemarkung Sulzburg:

Extensive Wiesennutzung, 2mal jährliche Mahd mit Abtransport des Mähguts

Baum (Bestand)

Sträucher (Bestand)

Baum (Planung)

Sträucher (Planung)

Entwicklung einer Magerwiese

Anlage eines Eidechsenbiotops auf ca. 100 m²

Totholzstreifen

Vogelnistkästen

Fledermausquartiere

Aufrecht verankernde Bäume aus dem Baugebiet mit Käferlöchern

Sonstiges

bereits abgebuchter Anteil für Radweg an der L125 in Sulzburg-Laufen

Straßenbegleitende Grünfläche (60.50)

Verkehrsfläche: Straße und Parkplätze (60.21)

Gehwege (60.21)

Gewerbefläche mit zulässiger Bebauung mit GRZ 0,8; darüber hinaus zulässige Bebauung bis maximal 0,9

Baugrenze

Gebäude

Geltungsbereich Bebauungsplan

Flurstücksgrenze

Stadt Sulzburg

Umweltbericht mit integriertem
Grünordnungsplan "Hekatron - Werk 2"

Verfahrensstand

Satzungsfassung
04.05.2017

Anlage 2 Grünordnungsplan

Plandaten

M. 1 / 1.500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 10.11.2016

Bearbeiter: Beer
Projekt-Nr: 14-045/1
Planformat: A 2



Freiraum- und LandschaftsArchitektur
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth

Hartheimer Str. 20
79427 Eschbach
Fon 07634 - 694841-0
Fax 07634 - 694841-9
buero@FLA-wermuth.de
www.FLA-wermuth.de