



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- EINGESCHRÄNKTES GEBIET (GEE)
- GESAMTHÖHE  
 GRUNDFLÄCHENZAH  
 GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ)
- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE  
 RADWEG  
 FUßWEG
- ZUFAHRTSVERBOT  
 EINFAHRTSBEREICH
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN  
 GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN  
 WASSERFLÄCHE
- PFLANZGEBOIT BAUM
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (BIOTOPI)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
 AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE  
 WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSCHARLONE  
 GEBÄUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)  
 VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBÄUDE (WOHN-, NEBENGEBAUDE)
- TRANSFORMATORSTATION
- SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0,80 M AD FAHRBAHNBREIT. FREIZUHALTEN)

ART DES BAUKBETS	Gesamthöhe (GH max.)
GRUNDFLÄCHENZAH	GESCHOSSFLÄCHENZAH
DACHNEIGUNG	BAUWEISE

KATASTERGRUNDLAGE:  
ING. BÖRO HAGEN/WOLPERT FREIBURG  
10.04.2003

## STADT SULZBURG BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

GEBIET : "AUF DER RÜTTMATTE"

M. 1:500  
IM ORIGINAL 0 5 10 25 50

VERFAHRENSSTAND :  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS : 19.09.2002  
 TÖB - ANHÖRUNG : 21.10.2002 - 22.11.2002  
 OFFENLAGE : 24.02.2003 - 24.03.2003  
 SATZUNGSBESCHLUSS : 10.04.2003

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorerwähnten Verfahrens mit den hier anzugebenden Befugnisse des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übergeordnet (Ausgewählte Beauftragte)

10. April 2003

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORERWÄHNTEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERWÄHNTEN BEFUGNISSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINE ÜBERSICHTLICH.

(SIEGEL) DER BÜRGERMEISTER

PLANERSTELLUNGSDATUM:  
10.04.2003

PROJEKT NR.  
S-01-260

GEZ.: SCHI  
BEAR.: SCHI

FORMAT:  
76,5 / 50

DER PLANER :  
Architekt • Stadtplanung • Projektmanagement  
Inne Architekten • Inne Architekten

Körber  
Barton  
Fahle

Schulzburger Platz 1, 78111 Sulzburg  
Tel. 07 6113 68 75-0 Fax 07 6113 68 75-17  
info@inne-architekten.de