

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH maximal zulässige Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche

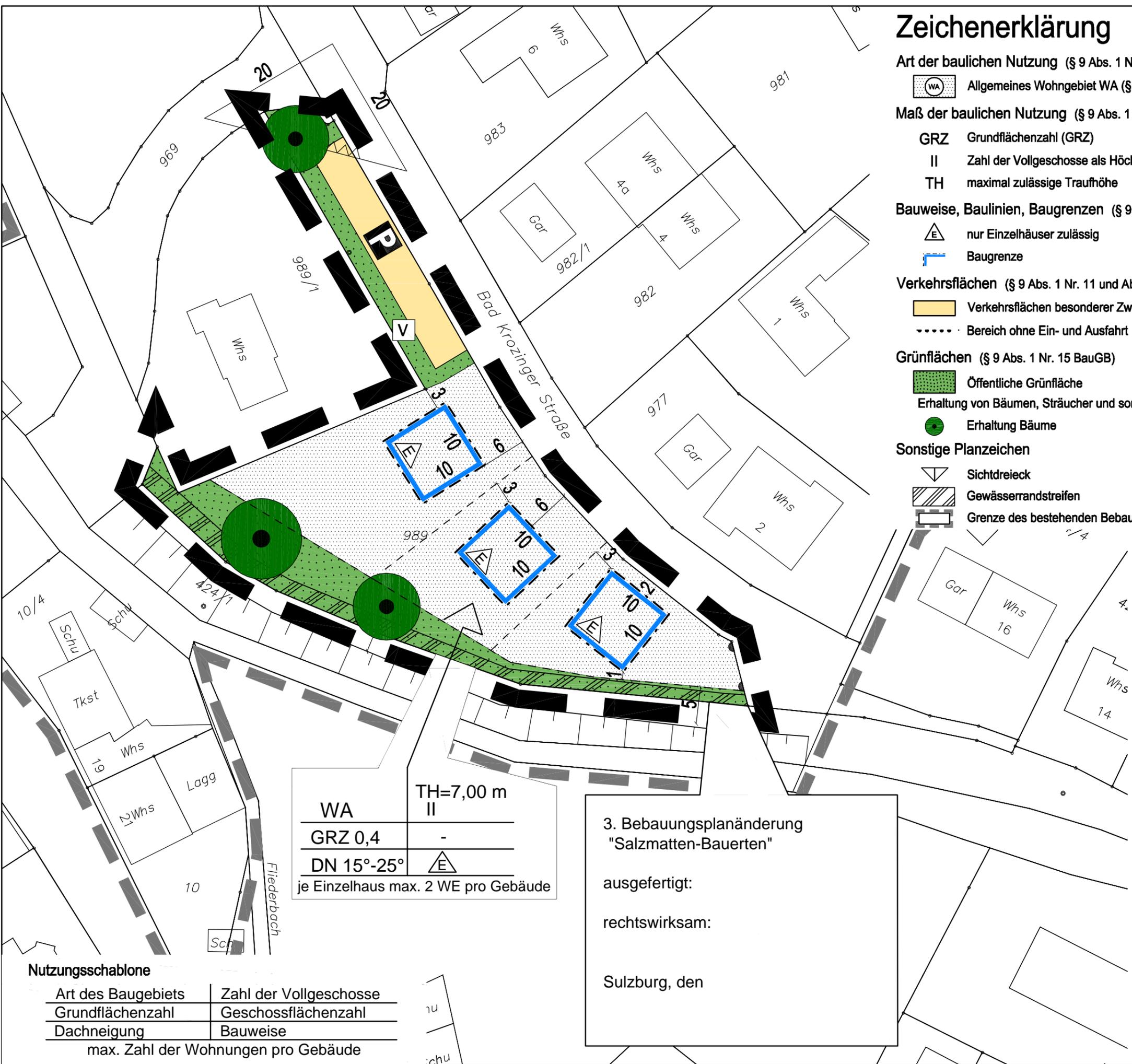
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün
 Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)
 Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Sichtdreieck
 Gewässerrandstreifen
 Grenze des bestehenden Bebauungsplans "Salzmatten - Bauerten" Teil I vom 14.09.1978 (Satzung)



WA	TH=7,00 m
GRZ 0,4	II -
DN 15°-25°	
je Einzelhaus max. 2 WE pro Gebäude	

3. Bebauungsplanänderung
 "Salzmatten-Bauerten"

ausgefertigt:

rechtswirksam:

Sulzburg, den

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

Stadt Sulzburg
 3. Bebauungsplanänderung
 "Salzmatten - Bauerten"

0 5 10 m 20 m 40 m

Planstand: 22.10.2015
 Projekt-Nr: S-14-120
 Bearbeiter: Schill / Wa

M. 1 / 500
 Im A3-Format

15-10-22 3te BPL-Ä SalzmattenBauerten Satzung (15-10-07).dwg