

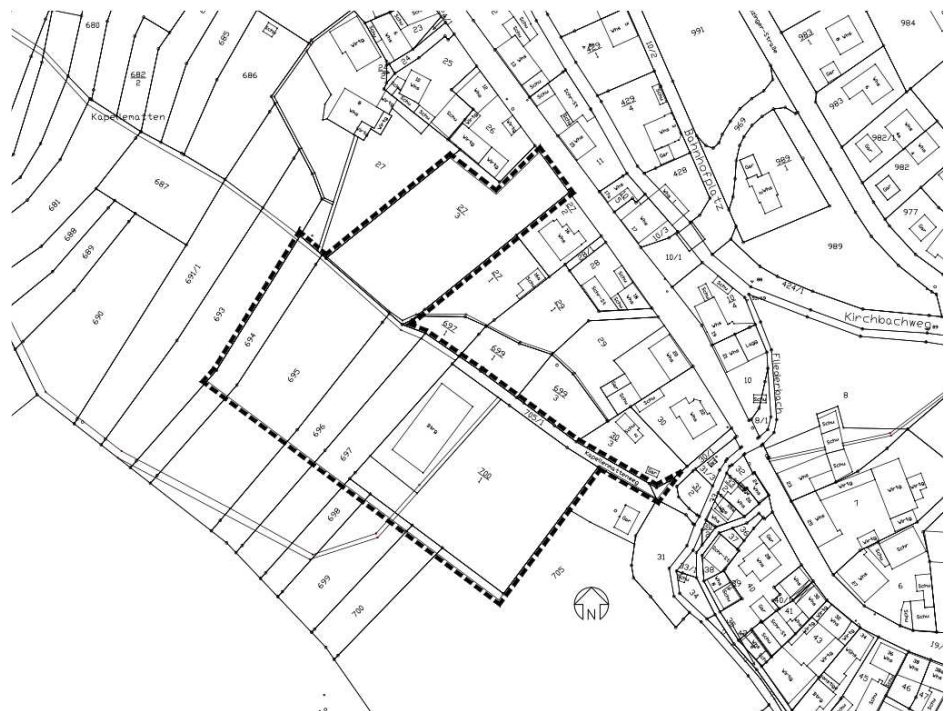
Stadt
Sulzburg



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Käpellemmatten“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit Anlagen
Geotechnischer Bericht
Gutachten zu den Geruchsimmissionen

Stand: 05.11.2020
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER STADT SULZBURG

über

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“**

Der Gemeinderat der Stadt Sulzburg hat am 05.11.2020

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Käpellemmatten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpellemmatten“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 05.11.2020).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 05.11.2020
 - b) dem textlichem Teil – Bauvorschriften vom 05.11.2020

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 05.11.2020
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 05.11.2020

3. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung vom 05.11.2020
 - b) der Umweltbericht mit Anlagen zum Artenschutz vom 05.11.2020
 - c) der geotechnischer Bericht vom 30.08.2017
 - d) das Gutachten zu den Geruchsimmissionen im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Käpelmatten“ (überarbeitet) vom 26.10.2020
 - e) die fachgutachterliche Stellungnahme zu den lokalklimatischen Auswirkungen der Planung Käpelmatten in Sulzburg vom 02.10.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Käpelmatten“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Sulzburg, den 10.11.2020

Dirk Blens
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt 79295 Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den 10.11.2020

Dirk Blens
Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. 46 vom 11. Nov. 2020

Die Satzungen (Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften) sind damit am 11. Nov. 2020 in Kraft getreten.

Sulzburg, den 16. Nov. 2020

Gemeindeverwaltungsverband
Müllheim-Badenweiler



Erneuter Bekanntmachungsvermerk
nach § 214 (4) BauGB

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB erneut öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der erneuten Bekanntmachung ist der 25.11.2020.

Gemeindeverwaltungsverband
Müllheim-Badenweiler

