



Bebauungsplan
"Kuttelacker-Kapellematten"
vom 21.12.1972 (Satzung)

Bebauungsplan
"Brühlmatten" vom 19.06.1986 (Satzung)

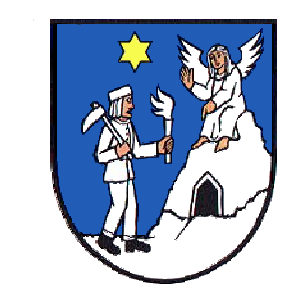
Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
 - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg
 - Geh- und Radweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Sonstige Planzeichen
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
GA: Garage ST: Stellplatz
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Hinterleger
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Firstrichtung Putzfrist (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehendes Hauptgebäude
 - bestehendes Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze

Art des Baugebiets	Gebäudehöhe und Traufhöhe
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Bauweise
(Örtl. Bauvorschriften § 74 LBO)	

MI	GH und TH siehe Text
GRZ 0,6	II
siehe Text	-
DN siehe Text	a siehe Text

Stadt Sulzburg



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Beterger Straße" Neufassung und Erweiterung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	05.12.2013
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten am	_____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sulzburg übereinstimmen.

Sulzburg, den _____

Der Bürgermeister
Dirk Blens

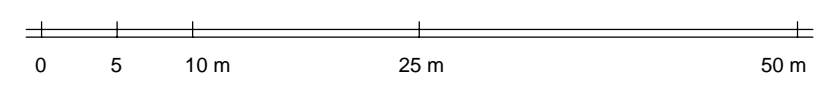
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Sulzburg, den _____

Der Bürgermeister
Dirk Blens

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 95 x 42 cm



Planstand: 05.12.2013
Projekt-Nr: S-13-120
Bearbeiter: Schill
13-12-05 BPL (13-11-27).dwg



fsp.stadtplanung
Fähle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de